



A VENDRE Maison de 340 m² habitables sur 11548 m² - 340 m² env. - ST MARCEL LES VALENCE - 799 000 €



Maison de 340 m² habitables sur un terrain de 11 548 m² - Proche gare TGV et axes routiers

L'agence immo sud-est vous propose cette villa 7 pièces d'une superficie de 340m² habitables entièrement rénovée en 2018.

La grande pièce de vie de 129m² avec une belle hauteur sous plafond et poutres apparentes s'ouvre sur l'extérieur et bénéficie d'une belle luminosité naturelle, renforcée par de larges baies qui laissent entrer la lumière tout au long de la journée. La cuisine ouverte, fonctionnelle et conviviale, prolonge naturellement le séjour et invite aux repas en famille ou entre amis.

Le logement comprend cinq chambres bien proportionnées et trois salles de bains, permettant d'accueillir une famille nombreuse ou d'organiser des espaces dédiés au télétravail, aux loisirs ou aux invités. L'agencement privilégie les circulations fluides entre les pièces et une organisation pratique au quotidien. Les matériaux apparents et les finitions, soignés sans extravagance, participent à une atmosphère chaleureuse et durable.

L'extérieur est un atout majeur : un terrain généreux offrant intimité et tranquillité, propice aux activités de plein air ou à l'aménagement d'espaces de détente. Une piscine 16x7 avec volet roulant immergé complète l'ensemble et constitue un vrai lieu de rafraîchissement et de convivialité pendant la belle saison. Un garage carrelé vient parfaire les prestations en offrant des facilités de stationnement et de rangement.

Située à proximité de la gare TGV et des axes routiers, cette villa représente une belle opportunité pour qui recherche un cadre de vie spacieux, lumineux et adapté à des usages familiaux variés.

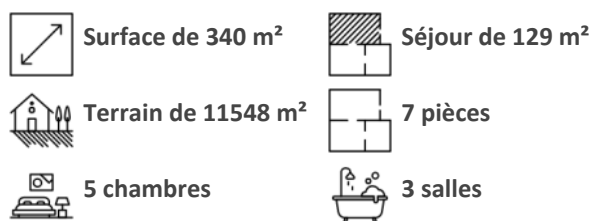
Pour visiter et découvrir ce bien de caractère, contactez nous afin de convenir d'un rendez-vous: David ROBIN Et rcs 443955364 au 06 11 93 16 43

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1290 à 1790 euros (année 2022).

REFERENCE

Référence : 1796

CARACTERISTIQUES



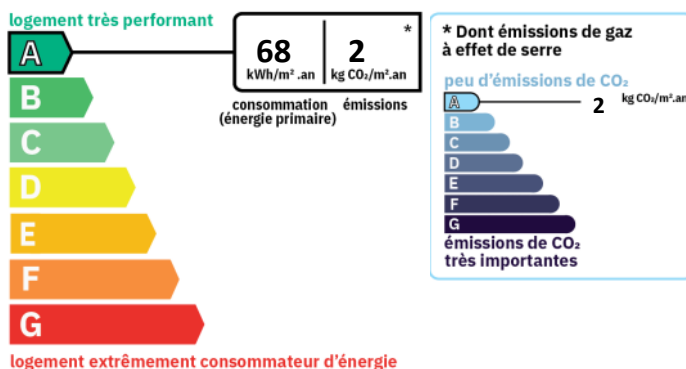
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : 1

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 7
 Chambres : 5 dont 4 au rez-de-chaussée
 Dressings : 3
 Cuisine : AMENAGEE
 Salles de bains : 1
 Salles d'eau : 2

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 4G fixe : de 30 à 100 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





