

## A VENDRE TYPE 3 - 62 m<sup>2</sup> - REIGNIER - 295 000 €



Appartement lumineux en rez-de-jardin - 3 pièces, 62 m<sup>2</sup>

Votre agence IMMO SUD EST vous propose dans une résidence récente de 2014, cet appartement de 62.42 m<sup>2</sup> composé d'une pièce de vie lumineuse prolongée par une terrasse privative et d'un rez-de-jardin et d'une cuisine ouverte et équipée, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un wc.

L'appartement dispose d'une cave privative et de deux places de stationnement (une en sous-sol et une en extérieur au rez-de-chaussée),

L'environnement est calme et fonctionnel, situé dans le secteur transfrontalière du Grand Genève, proche de toutes commodités.

Libre de toute occupation, ce lot est proposé au prix de 295 000 € (honoraires TTC à la charge du vendeur). Dépenses énergétiques estimées : 670 € à 960 € par an (référence 2021).









Contactez nous pour organiser une visite - nous serons ravis de vous faire découvrir ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670 à 960 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : 1797

### CARACTERISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Ascenseur
 Surface de 62 m <sup>2</sup>	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle
 1 terrasse	 2 stationnements

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

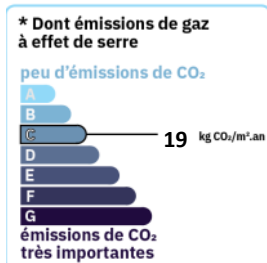
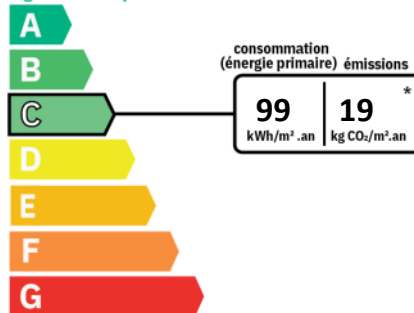
Construit en :	2014
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	295 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

### COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
----------	------------------------------------



