IMMO SUD EST



Votre conseiller : Audrey CANTIN
IMMO SUD EST Agence Drôme Ardèche
101 avenue de Provence
26320 ST MARCEL LES VALENCE
audrey@immosudest.fr
04.79.00.36.86
07.50.84.17.61
www.immosudest.fr

A VENDRE Maison de 199 m² sur 3 niveaux - 199 m² env. - ALIXAN - 199 000 €



L'agence Immo Sud-Est Drôme Ardèche vous propose cette maison de village de 199m² habitables répartie sur 2 niveaux avec de beaux volumes ainsi que de belles combles aménageables. Un emplacement pratique pour conjuguer vie quotidienne et déplacements à pied vers les services proches.

Les beaux volumes permettent d'imaginer différents espaces selon vos besoins : pièces de vie, chambres, bureau ou espace dédié aux loisirs, à organiser selon vos envies. La surface généreuse laisse place à plusieurs possibilités d'aménagement pour adapter la maison à votre mode de vie.

Un petit extérieur donnant accès à une grange de 100m² ainsi qu'une grande cave.

Située à proximité du centre-ville et des commerces, la maison bénéficie également de la présence d'une école primaire à proximité. Elle conviendra à ceux qui recherchent une surface importante et un cadre de vie proche des commodités.

D'importants travaux sont à prévoir.

Cette maison de 199 m² habitables est proposée au prix de 199 000 €. Contactez notre agence pour organiser une visite et découvrir sur place ses volumes ainsi que son emplacement pratique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 5430 à 7410 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence : **1799**

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 199 m²**
- **Terrain de 275 m²**
- **7 pièces**
- **6 chambres**
- **2 salles**

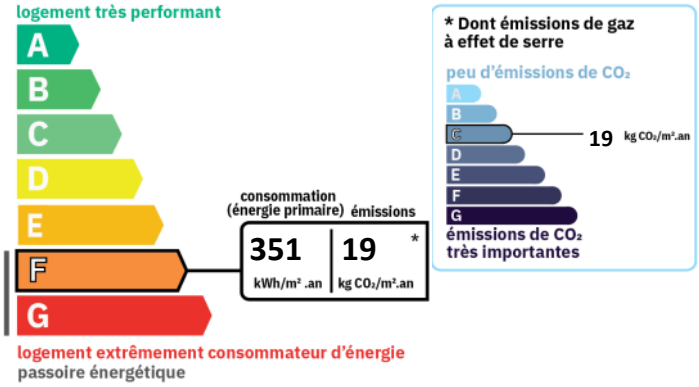
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : **1**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**7**
Chambres :	**6 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/FUEL**
Cheminée :	**Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET













