



Votre conseiller : **Audrey CANTIN**
IMMO SUD EST Agence Drôme Ardèche
 101 avenue de Provence
 26320 ST MARCEL LES VALENCE
audrey@immosudest.fr
 Tél : 04.79.00.36.86
 Tél : 07.50.84.17.61
www.immosudest.fr

A VENDRE Maison de 113 m² habitables - 113 m² env. - ST MARCEL LES VALENCE - 329 000 €



L'agence Immo Sud-Est vous propose en exclusivité cette maison de 113 m² habitables sur terrain privatif de 508 m² réalisée par un constructeur et conforme à la réglementation énergétique RE2020.

La maison est implantée dans un quartier calme proche des grands axes. Cette localisation offre un cadre de vie recherché, à la fois paisible et fonctionnel.

Une opportunité rare d'acquérir un bien moderne, performant et sécurisé.

Le rez-de-chaussée se compose d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, une suite parentale avec salle d'eau et un wc séparé.

A l'étage, 3 chambres, une salle de bain, un wc.

Plancher chauffant / rafraîchissant pompe à chaleur.

Important : la vérification du financement est obligatoire auprès de notre service avant toute validation du dossier ou réservation du lot.

Pour toute information complémentaires veuillez contacter David ROBIN au 06 11 93 16 43 / RSAC : 443 955 364 ou Audrey CANTIN au 07 50 84 17 61 / RSAC : 851 896 506.

REFERENCE

Référence : **1809**

CARACTERISTIQUES

	Surface de 113 m ²		6 pièces
	4 chambres		2 salles
	1 terrasse		2 stationnements

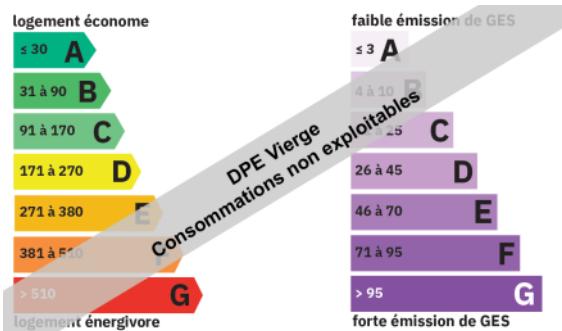
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2026
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	SANS CUISINE
Salles d'eau :	2

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	329 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété



