



IMMO SUD EST



Votre conseiller : Clémence GIRARD
IMMO SUD EST Agence Tarentaise
 237 grande rue
 73210 AIME LA PLAGNE
 clemence@immosudest.fr
 Tél : 04.79.00.36.86
 Tél : 06.24.95.16.86
www.immosudest.fr

☀ Maison individuelle plein sud – fort potentiel ☀



☆EXCLUSIVITÉ dans votre agence Tarentaise Immo-Sud-Est. ☆

Maison individuelle de 119 m², située à 5min de Aime-la-Plagne sur le secteur très prisé du villard de la Côte D'Aime.

Elle est composée de plusieurs chambres, un balcon plein sud et un extérieur ainsi qu'un jardin, un garage, des caves et des combles aménageable ,un atelier. Elle dispose également d'une dépendance de 15m² avec un point d'eau (lavabo)

Fort potentiel, travaux à prévoir pour créer le logement de vos rêves.

Prix : 427 000 € FAI

☆ Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)

Consommation énergétique : 568 kWh/m²/an (classe G)

Émissions de gaz à effet de serre : 107 kg CO₂/m²/an (classe F)

☆Géorisques

Le bien est situé dans une zone soumise à [liste des risques connus : inondation, mouvement de terrain, sismicité... selon le Dossier de Risque]. Informations détaillées disponibles sur demande.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 6110 à 8330 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

REFERENCE

Référence : **1811**

CARACTERISTIQUES

	Surface de 119 m ²		6 pièces
	5 chambres		1 salle
	1 balcon		1 terrasse
	3 stationnements		

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1967**

Assainissement : **Tout à l'égout**

INFORMATIONS FINANCIERES

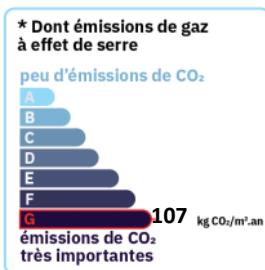
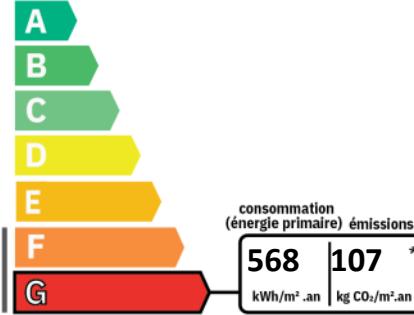
Prix de vente : **436 800 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**



IMMO SUD EST - contact@immosudest.fr - www.immosudest.fr

Siège social : 8 Chemin de la zone industrielle 7250 LE POUZIN- Agences Immobilières : 237 Grande Rue 73210 AIME LA PLAGNE - 101 avenue de Provence 26320 SAINT MARCEL LES VALENCE
SAS au capital de 1000 euros - RCS Aubenas B 949 484 091 - SIRET 9494840910010 - APE 6831 Z - Carte n°CPI 0702202300000005 - Absence de garantie financière - Non détention de fonds



IMMO SUD EST - contact@immosudest.fr - www.immosudest.fr

Siège social : 8 Chemin de la zone industrielle 7250 LE POUZIN- Agences Immobilières : 237 Grande Rue 73210 AIME LA PLAGNE - 101 avenue de Provence 26320 SAINT MARCEL LES VALENCE
SAS au capital de 1000 euros - RCS Aubenas B 949 484 091 - SIRET 94948409100010 - APE 6831 Z - Carte n°CPI 07022023000000005 - Absence de garantie financière - Non détention de fonds