



Votre conseiller : David ROBIN
IMMO SUD EST Agence Drôme Ardèche
 101 avenue de Provence
 26320 ST MARCEL LES VALENCE
 david@immosudest.fr
 Tél : 04.79.00.36.86
 Tél : 06.11.93.16.43
 www.immosudest.fr

A VENDRE MAISON - 103.5 m² env. - ST MARCEL LES VALENCE - 375 000 €



Proche commerces et écoles

L'agence immo sud-est Drôme Ardèche vous propose en exclusivité cette maison

Composée au rez-de-chaussée d'une agréable pièce de vie de 50m² très lumineuse avec cuisine ouverte et équipée récemment rénovée.

Au demi niveau un dégagement desservant les 4 chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

L'extérieur est un atout majeur : le terrain de 871 m² accueille une piscine avec son pool-house, coin cuisine avec bar et un four à bois.
 Le jardin bien proportionné laisse de la place pour les jeux, le potager ou les aménagements paysagers.

Un grand sous-sol avec sa cave complète ce bien.

Le confort quotidien est assuré avec un plancher chauffant au gaz. Les commodités sont proches : bus, commerces, centre-ville et école primaire se trouvent à proximité, facilitant les déplacements et la vie de famille.
 La taxe foncière annuelle est de 1470 euros.









Pour plus d'informations, contactez David ROBIN au 06 11 93 16 43 (RSAC : 443 955 364) ou Audrey CANTIN au 07 50 84 17 61 (RSAC : 851 896 506).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 970 à 1350 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 1812

CARACTERISTIQUES

	Surface de 103.5 m ²		Séjour de 50 m ²
	Terrain de 871 m ²		5 pièces
	4 chambres		1 salle
	Piscine		1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2005

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles d'eau : 1

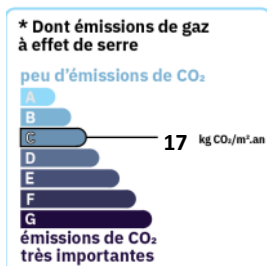
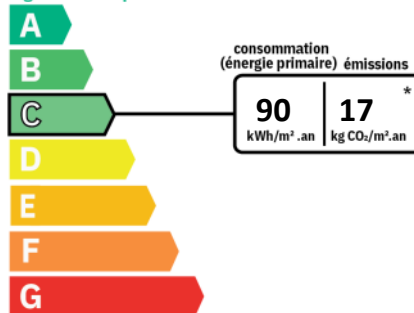
Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Caves : 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



