



A VENDRE MAISON - 103.5 m² env. - ST MARCEL LES VALENCE - 375 000 €



Proche commerces et écoles

L'agence immo sud-est Drôme Ardèche vous propose en exclusivité cette maison

Composée au rez-de-chaussée d'une agréable pièce de vie de 50m² très lumineuse avec cuisine ouverte et équipée récemment rénovée.

Au demi niveau un dégagement desservant les 4 chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

L'extérieur est un atout majeur : le terrain de 871 m² accueille une piscine avec son pool-house, coin cuisine avec bar et un four à bois.
 Le jardin bien proportionné laisse de la place pour les jeux, le potager ou les aménagements paysagers.

Un grand sous-sol avec sa cave complète ce bien.

Le confort quotidien est assuré avec un plancher chauffant au gaz. Les commodités sont proches : bus, commerces, centre-ville et école primaire se trouvent à proximité, facilitant les déplacements et la vie de famille.

La taxe foncière annuelle est de 1470 euros.

Pour plus d'informations, contactez David ROBIN au 06 11 93 16 43 (RSAC : 443 955 364) ou Audrey CANTIN au 07 50 84 17 61 (RSAC : 851 896 506).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 970 à 1350 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 1812

CARACTERISTIQUES

 Surface de 103.5 m ²	 Séjour de 50 m ²
 Terrain de 871 m ²	 5 pièces
 4 chambres	 1 salle
 Piscine	 1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2005

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles d'eau : 1

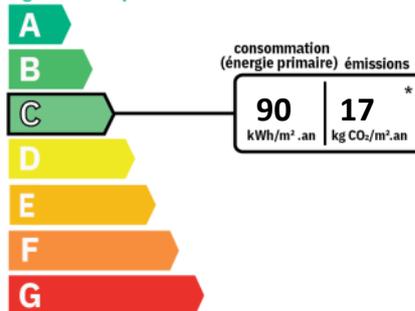
Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

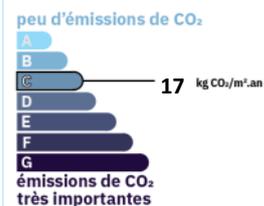
Caves : 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre



logement extrêmement consommateur d'énergie

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



