



Votre conseiller : Isabelle BLANC
IMMO SUD EST Agence Tarentaise
 237 grande rue
 73210 AIME LA PLAGNE
 isabelle@immosudest.fr
 Tél : 04.79.00.36.86
 Tél : 06.35.19.70.45
 www.immosudest.fr

A VENDRE MAISON - 175.78 m² - LES ARCS - 1 390 000 €



Les Arcs 1600 – Paradiski | Coup de cœur

L'Agence Tarentaise Immo Sud Est a le plaisir de vous présenter cette bâtisse de caractère rénovée en 2017, idéalement située à Courbaton, au cœur du domaine Paradiski. Elle bénéficie d'un emplacement privilégié, avec retour skis aux pieds et départ en navette à proximité.

La maison propose en rez-de-chaussée un bel espace de vie lumineux, deux chambres, une salle d'eau et des WC de plain-pied, ainsi qu'une grande terrasse et un jardin privatif, idéals pour profiter pleinement de la montagne en toute saison.

À l'étage, vous découvrirez un espace détente avec vue dégagée sur les sommets, une suite parentale avec douche et dressing, deux chambres confortables, ainsi qu'une seconde salle d'eau.

Fonctionnelle et rare en station, cette propriété dispose également d'un garage et de deux places de stationnement.

Un bien rare, idéal en résidence principale comme secondaire, alliant confort, élégance et qualité de vie à la montagne.

Ne manquez pas cette opportunité unique.








Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1750 à 2430 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 1815

CARACTERISTIQUES

	Surface de 175.78 m ²		Séjour de 59.16 m ²
	6 pièces		5 chambres
	3 salles		1 terrasse
	3 stationnements		

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

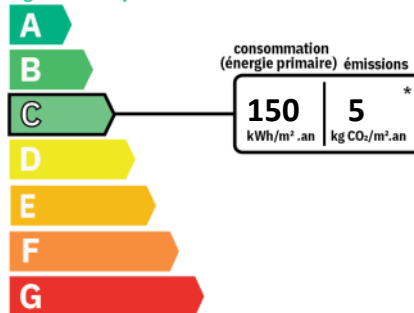
Exposition :	Ouest
Construit en :	1952
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

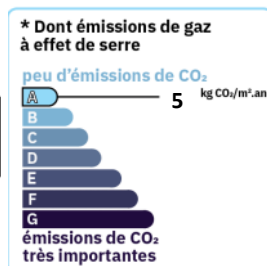
Pièces :	6
Chambres :	5 dont 2 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

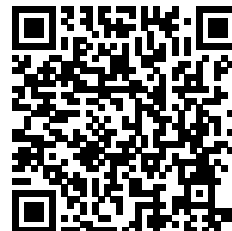
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	1 390 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
----------	------------------------------------

