



IMMO SUD EST

Votre conseiller : Mathieu HALL
IMMO SUD EST Agence Drôme Ardèche
101 avenue de Provence
26320 ST MARCEL LES VALENCE
mathieu@immosudest.fr
Tél : 04.79.00.36.86
Tél : 06.68.28.58.19
www.immosudest.fr

A VENDRE MAISON A USAGE D'HABITATION AVEC TERRAIN NON ATT. - 84 m² env. - LAVILLEDIEU - 164 000 €



Maison de village de caractère avec terrain constructible non attenant

À 15 minutes d'Aubenas – 30 minutes de Montélimar

Au cœur du centre historique de Lavilledieu, découvrez cette maison de village pleine de charme, composée de deux volumes reliés par une passerelle, offrant une configuration originale et rare. Entièrement rénovée en 2022, elle développe environ 84 m² habitables, comprenant trois chambres, une cuisine, une salle à manger, un salon et une salle d'eau.

Élevée sur caves, la maison dispose également d'un atelier indépendant de 15 m².

Un terrain constructible non attenant de 520 m², situé à seulement quelques mètres de la maison, complète ce bien et offre un réel potentiel supplémentaire.

Un bien atypique et plein de caractère, idéal pour les amateurs d'authenticité.

Contact : Mathieu HALL - 0668285819
RSAC 809238413

REFERENCE

Référence : **1817**

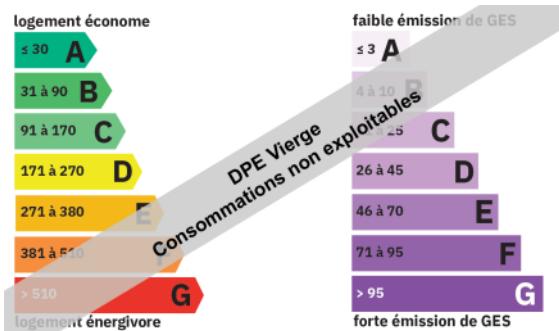
CARACTERISTIQUES

	Surface de 84 m ²		Terrain de 520 m ²
	5 pièces		3 chambres
	1 salle		1 balcon
	4 stationnements		

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1850
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

DSL : de 20 à 100 Mbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

