



IMMO SUD EST



Votre conseiller : Mathieu HALL
IMMO SUD EST Agence Drôme Ardèche
101 avenue de Provence
26320 ST MARCEL LES VALENCE
✉ mathieu@immosudest.fr
☎ 04.79.00.36.86
☎ 06.68.28.58.19
🌐 www.immosudest.fr

A VENDRE FERMETTE - 45 m² env. - CHAZEAX - 120 000 €



A 15mn d'Aubenas.

Située dans un cadre calme et verdoyant, cette fermette indépendante, construite en 1855, offre une belle opportunité pour qui cherche un pied-à-terre ou une résidence secondaire à rénover. Libre de toute occupation, le bien se compose d'une pièce de vie lumineuse d'environ 35m², d'une chambre en mezzanine, d'une salle d'eau avec WC et d'une cave, le tout organisé de manière fonctionnelle sur une parcelle attenante.

La luminosité naturelle est un atout notable : les ouvertures laissent pénétrer une lumière douce qui met en valeur les volumes et crée une atmosphère chaleureuse. Les murs anciens et les proportions rappellent le caractère authentique de la construction, tandis que les sols et surfaces offrent une base saine à moderniser selon vos goûts. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, permettant de personnaliser les matériaux et les finitions pour optimiser confort et performance énergétique.

Le terrain attenant propose un espace extérieur privatif appréciable de 336m² - jardin, potager ou espace détente - facilement aménageable selon vos envies. La présence d'une cave apporte un rangement complémentaire utile pour les outils de jardinage ou pour le stockage. L'environnement alentour, typique des petites communes rurales, garantit tranquillité tout en restant accessible aux commodités locales.

Idéal pour un projet de rénovation raisonné, cette fermette offre un fort potentiel pour qui souhaite conjuguer caractère ancien et confort contemporain.

Pour visiter et découvrir le potentiel de cette maison, contactez-moi afin d'organiser une visite.

Mathieu HALL
06.68.28.58.19
RSAC 809 238 413

REFERENCE

Référence : **1820**

CARACTERISTIQUES



Surface de 45 m²



Terrain de 336 m²



1 pièce



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1885**

Caves : **1**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **OUVERTE**

Salles d'eau : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **120 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

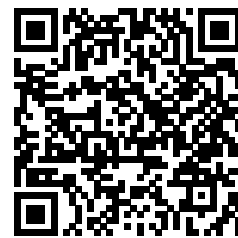
CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : moins de 0,5 Mbit/s

4G fixe : de 30 à 100 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES DETAILLEES

Pièce à vivre :

36 m²

Mezzanine

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :

Rafraîchissement



