



**IMMO SUD EST**



Votre conseiller : Marion BOURDON  
**IMMO SUD EST Agence Tarentaise**  
 237 grande rue  
 73210 AIME LA PLAGNE  
 marion@immosudest.fr  
 Tél : 04.79.00.36.86  
 Tél : 06.28.65.94.44  
[www.immosudest.fr](http://www.immosudest.fr)

## Appartement AIME LA PLAGNE



Votre Agence Tarentaise Immo Sud-Est à le plaisir de vous proposer EN EXCLUSIVITÉ cet appartement T2 de 38.9 m<sup>2</sup> qui se situe au rez-de-chaussée.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte donnant sur le salon, 1 chambre, une salle d'eau, un WC et une buanderie.

De plus, l'appartement bénéficie d'une cave privative.

Notre équipe est à votre entière disposition pour toute information complémentaire.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2210 à 3010 euros (année 2026).  
 Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

### REFERENCE

Référence : **1825**

### CARACTERISTIQUES

Rez-de-chaussée

Surface de 38.9 m<sup>2</sup>

2 pièces

1 chambre

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Ballon/Cumulus électrique**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **155 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **3 lots**

Charges courantes : **70 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions

616 kWh/m<sup>2</sup>.an 25 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

A B C D E F G 25 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

passoire énergétique

**VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET**



### SURFACES DETAILLEES

Pièce à vivre : **19.3 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **12.9 m<sup>2</sup>**

Degagement : **2.4 m<sup>2</sup>**

Wc : **1 m<sup>2</sup>**



