



**Votre conseiller : Marion BOURDON**  
**IMMO SUD EST Agence Tarentaise**  
 237 grande rue  
 73210 AIME LA PLAGNE  
 marion@immosudest.fr  
 Tél : 04.79.00.36.86  
 Tél : 06.28.65.94.44  
 www.immosudest.fr

## Appartement AIME LA PLAGNE



Votre Agence Tarentaise Immo Sud-Est à le plaisir de vous proposer **EN EXCLUSIVITÉ** cet appartement T2 de 38.9 m<sup>2</sup> qui se situe au rez-de-chaussée.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte donnant sur le salon, 1 chambre, une salle d'eau, un WC et une buanderie.

De plus, l'appartement bénéficie d'une cave privative.

Notre équipe est à votre entière disposition pour toute information complémentaire.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2210 à 3010 euros (année 2026).  
 Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

### REFERENCE

Référence : **1825**

### CARACTERISTIQUES

 Rez-de-chaussée  Surface de 38.9 m<sup>2</sup>  
 2 pièces  1 chambre

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
 Eau chaude : **Ballon/Cumulus électrique**

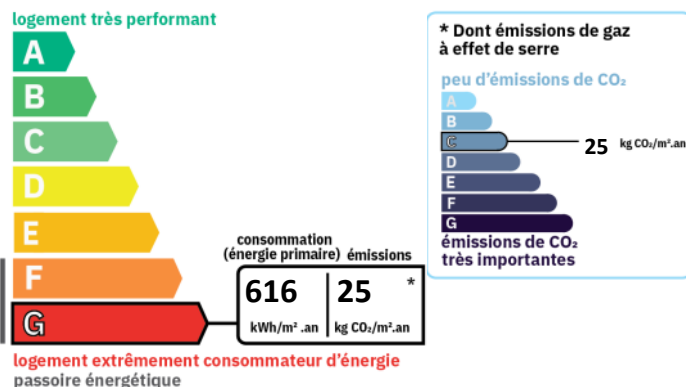
### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **155 000 €**  
 Honoraires à charge : **du vendeur**

### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**  
 Copropriété de : **3 lots**  
 Charges courantes : **70 €/an en moyenne**  
 Procédure en cours : **Non**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



### SURFACES DETAILLEES

Pièce à vivre : **19.3 m<sup>2</sup>**  
 Chambre 1 : **12.9 m<sup>2</sup>**  
 Degagement : **2.4 m<sup>2</sup>**  
 Wc : **1 m<sup>2</sup>**





