



## Appartement AIME LA PLAGNE



Votre Agence Tarentaise Immo Sud-Est à le plaisir de vous proposer EN EXCLUSIVITÉ cet appartement T2 de 38.9 m<sup>2</sup> qui se situe au rez-de-chaussée.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte donnant sur le salon, 1 chambre, une salle d'eau, un WC et une buanderie.

De plus, l'appartement bénéficie d'une cave privative.

Notre équipe est à votre entière disposition pour toute information complémentaire.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2210 à 3010 euros (année 2026).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

### REFERENCE

Référence : 1825

### CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 38.9 m<sup>2</sup>



2 pièces



1 chambre

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : Ballon/Cumulus électrique

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 145 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

### COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

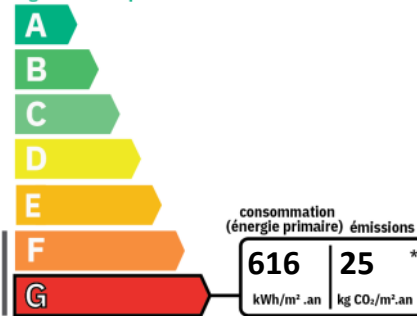
Copropriété de : 3 lots

Charges courantes : 70 €/an en moyenne

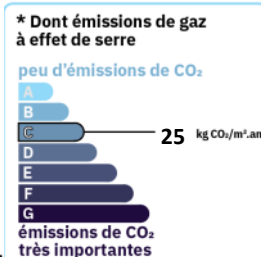
Procédure en cours : Non

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

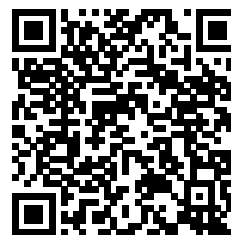
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie  
 passoire énergétique



### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



### SURFACES DETAILLEES

Pièce à vivre : 19.3 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 12.9 m<sup>2</sup>

Dégagement : 2.4 m<sup>2</sup>



