



IMMO SUD EST



Votre conseiller : **Vanessa FOURNIER**  
**IMMO SUD EST Agence Drôme Ardèche**  
101 avenue de Provence  
26320 ST MARCEL LES VALENCE  
vanessa@immosudest.fr  
Tél : 04.79.00.36.86  
Tél : 07.82.96.52.39  
[www.immosudest.fr](http://www.immosudest.fr)

## NOUVEAU A LA VENTE EN EXCLUSIVITE : TERRAIN CONSTRUCTIBLE 530 M<sup>2</sup> A CONGENIES



NOUVEAU A LE VENTE EN EXCLUSIVITE- Terrain constructible d'environ 530 m<sup>2</sup> à Congénies. Situé au calme d'un lotissement soigné de Congénies, ce terrain constructible d'environ 530 m<sup>2</sup> offre un cadre propice à la réalisation d'un projet résidentiel. Arboré, il bénéficie d'une agréable présence végétale qui apporte immédiatement une impression de tranquillité et d'intimité tout en restant simple à aménager. Parcelle bien proportionnée, idéale pour une maison de plain-pied ou à étage, avec des possibilités d'implantation favorisant l'ensoleillement et la ventilation naturelle. L'environnement loti garantit une atmosphère résidentielle et sécurisée, à proximité des voies d'accès locales et des commodités du village sans en subir le bruit. Le terrain est prêt à accueillir votre projet : surface exploitable confortable, raccordements en bordure de parcelle (se renseigner pour les modalités précises). Offrez-vous la liberté de construire dans un secteur calme et verdoyant de Congénies. Pour recevoir le dossier complet, connaître les règles d'urbanisme applicables et organiser une visite, contactez-nous, Vanessa FOURNIER (RSAC Avignon 949 452 007) au 07 82 96 52 39

### REFERENCE

Référence : **1829**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **132 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

### CONNEXION INTERNET



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





