



Votre conseiller : David ROBIN
IMMO SUD EST Agence Drôme Ardèche
 101 avenue de Provence
 26320 ST MARCEL LES VALENCE
 david@immosudest.fr
 Tél : 04.79.00.36.86
 Tél : 06.11.93.16.43
 www.immosudest.fr

A VENDRE Maison d'habitation de 108 m² - 108 m² env. - ST MARCEL LES VALENCE - 375 000 €



Saint-Marcel-lès-Valence - Maison de 108 m² sur un terrain de 297 m²

L'agence Immo sud-est Drôme Ardèche vous propose cette maison de 108 m² implantée sur un terrain de 297m². Elle offre un agencement pensé pour la vie de famille et les moments de détente.

Le rez-de-chaussée se compose d'une belle pièce de vie orientée plein sud avec cuisine ouverte et équipée, une suite parentale avec salle d'eau et dressing ainsi qu'un WC séparé.

À l'étage 3 chambres avec placards ainsi qu'une salle de bain avec WC.

À l'extérieur, la terrasse prolonge naturellement la pièce de vie. La piscine avec son pool house offre un espace de fraîcheur et de loisirs pendant la saison estivale.

Le garage complète ce bien en apportant un rangement sécurisé et pratique au quotidien.










Pour visiter et découvrir le potentiel de cette maison, contactez David ROBIN El rcs 443955364 au 0611931643 ou Audrey CANTIN El rcs 851896506 au 0750841761

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 400 à 610 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 1831

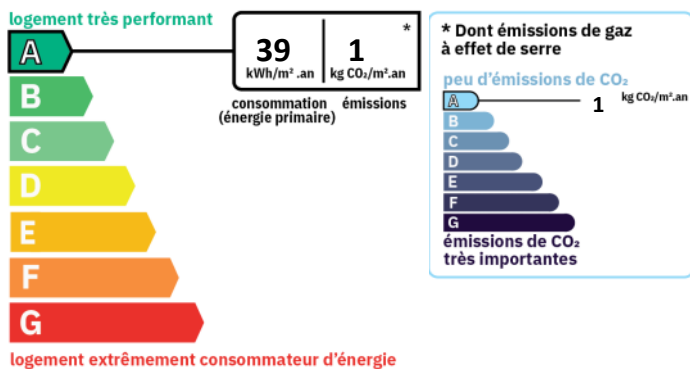
CARACTERISTIQUES

 Surface de 108 m ²	 Séjour de 40 m ²
 Terrain de 297 m ²	 6 pièces
 4 chambres	 2 salles
 1 terrasse	 Piscine
 2 stationnements	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	2025
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

