Votre conseiller : Herbert Choppick
IMMO SUD EST Agence Drôme Ardèche
101 avenue de Provence
26320 ST MARCEL LES VALENCE
herbert@immosudest.fr
04.79.00.36.86
06.22.87.24.41
www.immosudest.fr

A VENDRE Appartement 3 pièces - 47 m² - URRUGNE - 220 000 €



Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Cet appartement , en rez-de jardin de 47 m3 composé d'un séjour/cuisine et toilette; au premier étage de deux chambres et d'une salle de bain. Ce bien se situe en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 8545€ HT de loyer annuel
- 1084 € de charges de copropriétés annuelles
- 412 € de taxe foncière annuelle

A deux pas de l'Espagne, Urrugne, classé Zone Natura 2000 dispose d'un emplacement idéal entre mer et montagne. La résidence Le Domaine d'Uhaina se compose de 93 appartements répartis sur quatre bâtiments à l'architecture typique avec ses boiseries « rouge basque ».

La résidence de tourisme 3* est située au calme dans un environnement préservé, à 4km des plages de Hendaye. Commerces et restaurants à 5km.

La résidence met à disposition des résidents de nombreux services et espaces communs : piscine intérieure chauffée, piscine extérieure chauffée, salle de sport, , laverie, réception, et accès Wi-Fi dans les parties communes.

N'attendez plus, contactez nous au 06.22.87.24.41

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 460 à 670 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **1836**

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 47 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**
- **1 terrasse**
- **Piscine**
- **1 stationnement**

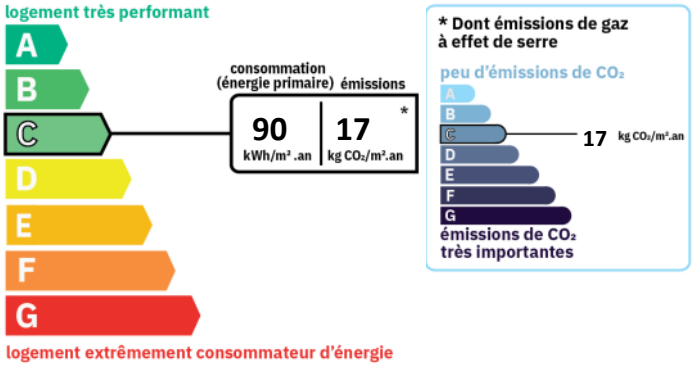
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2021**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
4G fixe : de 30 à 100 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



