



IMMO SUD EST

Votre conseiller : Herbert Choppick
IMMO SUD EST Agence Drôme Ardèche
 101 avenue de Provence
 26320 ST MARCEL LES VALENCE
 herbert@immosudest.fr
 Tél : 04.79.00.36.86
 Tél : 06.22.87.24.41
 www.immosudest.fr

A VENDRE Appartement 3 pièces - 47 m² - URRUGNE - 220 000 €



Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Cet appartement , en rez-de-jardin de 47 m² composé d'un séjour/cuisine et toilette; au premier étage de deux chambres et d'une salle de bain. Ce bien se situe en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 8545€ HT de loyer annuel
- 1084 € de charges de copropriétés annuelles
- 412 € de taxe foncière annuelle

A deux pas de l'Espagne, Urrugne, classé Zone Natura 2000 dispose d'un emplacement idéal entre mer et montagne. La résidence Le Domaine d'Uhabia se compose de 93 appartements répartis sur quatre bâtiments à l'architecture typique avec ses boiseries « rouge basque ».

La résidence de tourisme 3* est située au calme dans un environnement préservé, à 4km des plages de Hendaye. Commerces et restaurants à 5km.

La résidence met à disposition des résidents de nombreux services et espaces communs : piscine intérieure chauffée, piscine extérieure chauffée, salle de sport, , laverie, réception, et accès Wi-Fi dans les parties communes.

N'attendez plus, contactez nous au 06.22.87.24.41

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 460 à 670 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **1836**

CARACTERISTIQUES

	Surface de 47 m ²		3 pièces
	2 chambres		1 salle
	1 terrasse		Piscine
	1 stationnement		

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2021**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

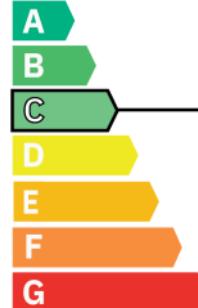
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauss eau gaz**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

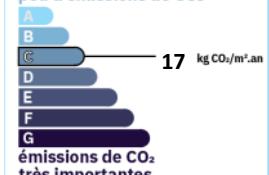
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **220 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **90 €/mois**

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**



IMMO SUD EST - contact@immosudest.fr - www.immosudest.fr

Siège social : 8 Chemin de la zone industrielle 7250 LE POUZIN- Agences Immobilières : 237 Grande Rue 73210 AIME LA PLAGNE - 101 avenue de Provence 26320 SAINT MARCEL LES VALENCE
SAS au capital de 1000 euros - RCS Aubenas B 949 484 091 - SIRET 94948409100010 - APE 6831 Z - Carte n°CPI 0702202300000005 - Absence de garantie financière - Non détention de fonds

