

A VENDRE Appartement 3 pièces - 47 m² - URRUGNE - 220 000 €



Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Cet appartement, en rez-de-jardin de 47 m² composé d'un séjour/cuisine et toilette; au premier étage de deux chambres et d'une salle de bain. Ce bien se situe en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 8545€ HT de loyer annuel
- 1084 € de charges de copropriétés annuelles
- 412 € de taxe foncière annuelle

A deux pas de l'Espagne, Urrugne, classé Zone Natura 2000 dispose d'un emplacement idéal entre mer et montagne. La résidence Le Domaine d'Uhaina se compose de 93 appartements répartis sur quatre bâtiments à l'architecture typique avec ses boiseries « rouge basque ».

La résidence de tourisme 3* est située au calme dans un environnement préservé, à 4km des plages de Hendaye. Commerces et restaurants à 5km.

La résidence met à disposition des résidents de nombreux services et espaces communs : piscine intérieure chauffée, piscine extérieure chauffée, salle de sport, , laverie, réception, et accès Wi-Fi dans les parties communes.

N'attendez plus, contactez nous au 06.22.87.24.41

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 460 à 670 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 1836

CARACTERISTIQUES

- Surface de 47 m²
- 2 chambres
- 1 terrasse
- 1 stationnement
- 3 pièces
- 1 salle
- Piscine

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

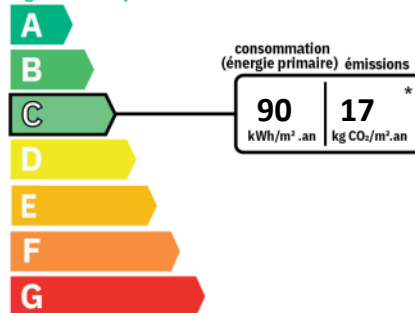
Construit en : 2021

AMENAGEMENTS INTERIEURS

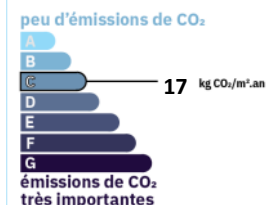
- Cuisine : EQUIPEE
- Salles de bains : 1
- Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ
- Eau chaude : INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
- Eau froide : INDIVIDUEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



INFORMATIONS FINANCIERES

- Prix de vente : 220 000 €
- Honoraires à charge : du vendeur
- Charges mensuelles : 90 €/mois
- Statut : Soumis au statut de la copropriété



