



Votre conseiller : Clémence GIRARD
IMMO SUD EST Agence Tarentaise
 237 grande rue
 73210 AIME LA PLAGNE
 clemence@immosudest.fr
 Tél : 04.79.00.36.86
 Tél : 06.24.95.16.86
 www.immosudest.fr

T5 Duplex à Bourg Saint Maurice



Votre agence Tarentaise Immo Sud-est vous présente ce sublime duplex en semi plain pied. Il se situe dans une résidence récente, sécurisée, avec ascenseur au cœur de Bourg Saint-Maurice, à quelques pas du funiculaire des ARCS. Il est composé d'une pièce de vie baignée de lumière avec un toit cathédrale ce qui donne un charme unique à cet appartement. Avec une superficie de 137 m², vous apprécierez ses 4 chambres, 3 salles de bains, ainsi que sa une mezzanine offrant diverses possibilités.

SES ATOUTS?

- *Sa terrasse EXPO SUD EST
- * Sa cave
- * SON DOUBLE GARAGE de 50 m² avec porte motorisée

Un emplacement privilégié au cœur de la Haute-Tarentaise. Situé dans un secteur recherché, l'appartement bénéficie d'un accès rapide aux plus grands domaines skiables :
 Les Arcs
 La Rosière
 Tignes
 Val d'Isère
 Sainte-Foy-Tarentaise

Prix : 721 000 € FAI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site officiel : <https://www.georisques.gouv.fr>

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1010 à 1410 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 1844

CARACTERISTIQUES

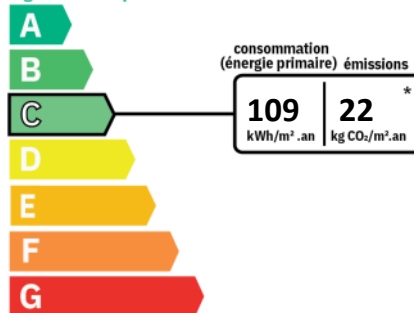
-  6ème étage
-  Ascenseur
-  Surface de 137 m²
-  Séjour de 49 m²
-  5 pièces
-  4 chambres
-  3 salles
-  1 terrasse
-  2 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

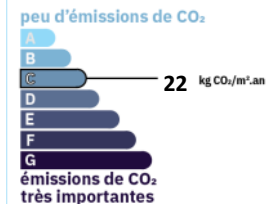
- Exposition : Sud-est
- Construit en : 2019
- Vitrage : Double
- Huisseries : PVC
- Interphone : Oui
- Digicode : Oui
- Assainissement : Tout à l'égout
- Grand garage double et vaste cave

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre



logement extrêmement consommateur d'énergie

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





