



## OPPORTUNITE A SAISIR : MAISON 5 PIECES - 92 M<sup>2</sup> à L'ISLE SUR LA SORGUE



OPPORTUNITE A SAISIR : MAISON 5 PIECES - 92 M<sup>2</sup> à L'ISLE SUR LA SORGUE :

Votre future maison à L'Isle-sur-la-Sorgue vous attend !

Idéal pour un premier achat ou pour un investissement locatif performant, ce bien offre un cadre de vie clé en main, sain et ultra-fonctionnel dans un secteur extrêmement recherché.

Située dans un quartier résidentiel calme, elle a tout pour plaire :

- CÔTÉ JOUR (Rez-de-chaussée) :

Un bel espace de vie baigné de lumière naturelle et largement ouvert sur le jardin, parfait pour vos moments de détente ou vos réceptions.

Une cuisine à aménager selon vos envies.

Un WC indépendant.

Le vrai plus : Un accès direct au garage depuis la maison pour un maximum de praticité au quotidien (décharger les courses n'a jamais été aussi simple !).

- CÔTÉ NUIT (À l'étage) :

3 belles chambres bien proportionnées avec rangements intégrés.

1 espace bureau, idéal pour le télétravail ou un coin lecture.

Une salle de bain familiale et un second WC indépendant.

- LES EXTÉRIEURS & LE CONFORT :

Profitez d'un joli jardin privatif idéalement exposé pour savourer le soleil de Provence, partager des repas en plein air ou offrir un espace de jeux sécurisé aux enfants. Zéro compromis sur le confort : La maison est entièrement équipée d'une climatisation réversible pour des étés bien au frais et des hivers doux et économiques (un excellent argument pour de futurs locataires !).

- L'EMPLACEMENT :

Le calme absolu d'un lotissement paisible, à seulement 15 minutes du centre-ville de L'Isle-sur-la-Sorgue et à quelques minutes à pied des commerces, écoles et commodités.

Que ce soit pour y construire votre projet de vie ou pour développer votre patrimoine avec un placement locatif, ne laissez pas passer cette chance.

Renseignements, photos supplémentaires et visite sur demande ! Venez la découvrir et laissez-vous séduire, elle n'attend plus que vous.

☎ Contactez-moi dès maintenant pour planifier votre visite :

Vanessa FOURNIER (RSAC Avignon 949 452 007)

☎ 07 82 96 52 39

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1480 à 2070 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : 1846

### CARACTERISTIQUES



Surface de 92 m<sup>2</sup>



Séjour de 30.75 m<sup>2</sup>



Terrain de 317 m<sup>2</sup>



5 pièces



3 chambres



1 salle



1 terrasse



3 stationnements

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1999

Assainissement : Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL

Climatisation : Oui

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation  
(énergie primaire) émissions

**164** kWh/m<sup>2</sup>.an

**33** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

A

B

C

D

E

F

G

33 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

émissions de CO<sub>2</sub>

très importantes

### CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET







