



IMMO SUD EST



Votre conseiller : **Vanessa FOURNIER**
IMMO SUD EST Agence Drôme Ardèche
 101 avenue de Provence
 26320 ST MARCEL LES VALENCE
 vanessa@immosudest.fr
 Tél : 04.79.00.36.86
 Tél : 07.82.96.52.39
www.immosudest.fr

NOUVEAU A LA VENTE : Maison mitoyenne 5 pièces - 92 m², L'Isle-sur-la-Sorgue



NOUVEAU A LA VENTE : Maison mitoyenne 5 pièces - 92 m², L'Isle-sur-la-Sorgue

Située dans un quartier résidentiel calme et recherché de L'Isle-sur-la-Sorgue, cette maison mitoyenne de 92 m² offre un agencement fonctionnel pensé pour la vie de famille. L'entrée dessert les espaces de jour, qui bénéficient d'une belle luminosité naturelle grâce aux ouvertures donnant sur le jardin. Le séjour se prête aussi bien aux moments de détente qu'aux réceptions en famille ou entre amis.

La distribution intérieure est claire et pratique : 1 RDC avec les espaces de vie aux volumes confortables, 1 WC et 1 accès direct au garage. A l'étage, 1 bureau, 1 SDB, 1 second WC et 3 chambres bien proportionnées permettent d'organiser des espaces nuit confortables, tandis que les rangements intégrés optimisent l'usage au quotidien.

A l'extérieur, un jardin privatif offre un espace de verdure agréable pour les enfants, les repas en plein air ou un coin détente. L'orientation et l'agencement du jardin garantissent une bonne exposition à la lumière tout au long de la journée. La maison est équipée d'une climatisation réversible, apportant un confort thermique adapté aux saisons.

Le lotissement bénéficie d'un environnement résidentiel paisible tout en restant très proche des commodités : commerces de proximité et services sont accessibles à quelques minutes, et le centre-ville se rejoint en environ 10 minutes. Cette localisation facilite les trajets quotidiens tout en permettant de profiter de la qualité de vie locale.

Venez découvrir cette maison et imaginez-y votre quotidien. Pour toute visite ou information complémentaire, n'hésitez pas à nous contacter : Vanessa FOURNIER (RSAC Avignon 949 452 007) au 07 82 96 52 39.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1480 à 2070 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **1846**

CARACTERISTIQUES

	Surface de 92 m ²		Séjour de 30.75 m ²
	Terrain de 317 m ²		5 pièces
	3 chambres		1 salle
	1 terrasse		3 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1999**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

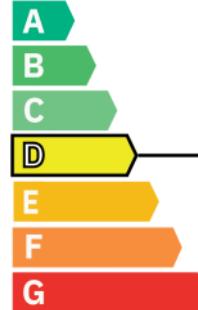
Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL**

Climatisation : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

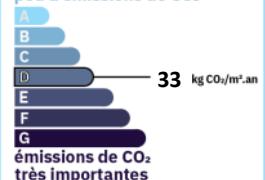
logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
 164 kWh/m².an | 33 kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



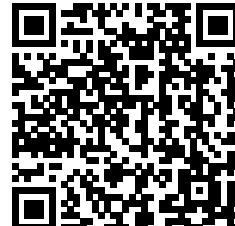
logement extrêmement consommateur d'énergie

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





IMMO SUD EST - contact@immosudest.fr - www.immosudest.fr

Siège social : 8 Chemin de la zone industrielle 7250 LE POUZIN- Agences Immobilières : 237 Grande Rue 73210 AIME LA PLAGNE - 101 avenue de Provence 26320 SAINT MARCEL LES VALENCE
SAS au capital de 1000 euros - RCS Aubenas B 949 484 091 - SIRET 9494840910010 - APE 6831 Z - Carte n°CPI 0702202300000005 - Absence de garantie financière - Non détention de fonds

