



Votre conseiller : Vanessa FOURNIER
IMMO SUD EST Agence Drôme Ardèche
 101 avenue de Provence
 26320 ST MARCEL LES VALENCE
 vanessa@immosudest.fr
 Tél : 04.79.00.36.86
 Tél : 07.82.96.52.39
 www.immosudest.fr

NOUVEAU A LA VENTE : Maison mitoyenne 5 pièces - 92 m², L'Isle-sur-la-Sorgue



NOUVEAU A LA VENTE : Maison mitoyenne 5 pièces - 92 m², L'Isle-sur-la-Sorgue

Située dans un quartier résidentiel calme et recherché de L'Isle-sur-la-Sorgue, cette maison mitoyenne de 92 m² offre un agencement fonctionnel pensé pour la vie de famille. L'entrée dessert les espaces de jour, qui bénéficient d'une belle luminosité naturelle grâce aux ouvertures donnant sur le jardin. Le séjour se prête aussi bien aux moments de détente qu'aux réceptions en famille ou entre amis.

La distribution intérieure est claire et pratique : 1 RDC avec les espaces de vie aux volumes confortables, 1 WC et 1 accès direct au garage. A l'étage, 1 bureau, 1 SDB, 1 second WC et 3 chambres bien proportionnées permettent d'organiser des espaces nuit confortables, tandis que les rangements intégrés optimisent l'usage au quotidien.

À l'extérieur, un jardin privatif offre un espace de verdure agréable pour les enfants, les repas en plein air ou un coin détente. L'orientation et l'agencement du jardin garantissent une bonne exposition à la lumière tout au long de la journée. La maison est équipée d'une climatisation réversible, apportant un confort thermique adapté aux saisons.

Le lotissement bénéficie d'un environnement résidentiel paisible tout en restant très proche des commodités : commerces de proximité et services sont accessibles à quelques minutes, et le centre-ville se rejoint en environ 10 minutes. Cette localisation facilite les trajets quotidiens tout en permettant de profiter de la qualité de vie locale.









Venez découvrir cette maison et imaginez-y votre quotidien. Pour toute visite ou information complémentaire, n'hésitez pas à nous contacter : Vanessa FOURNIER (RSAC Avignon 949 452 007) au 07 82 96 52 39.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1480 à 2070 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 1846

CARACTERISTIQUES

 Surface de 92 m ²	 Séjour de 30.75 m ²
 Terrain de 317 m ²	 5 pièces
 3 chambres	 1 salle
 1 terrasse	 3 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

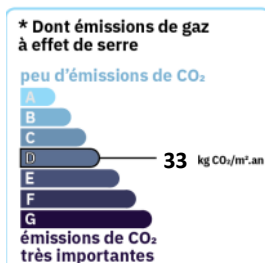
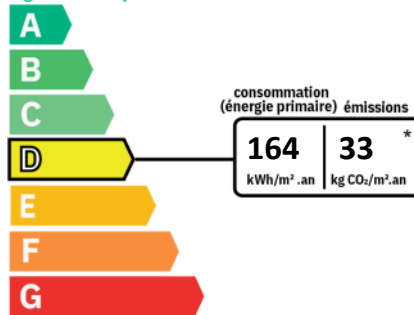
Construit en : 1999
 Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1
 Principal revêtement de sol : Carrelage
 Chauffage : INDIVIDUEL
 Climatisation : Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



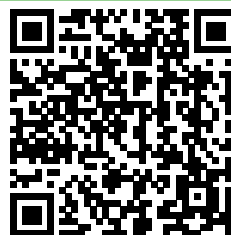
CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





IMMO SUD EST - contact@immosudest.fr - www.immosudest.fr

Siège social : 8 Chemin de la zone industrielle 7250 LE POUZIN- Agences Immobilières : 237 Grande Rue 73210 AIME LA PLAGNE - 101 avenue de Provence 26320 SAINT MARCEL LES VALENCE
SAS au capital de 1000 euros - RCS Aubenas B 949 484 091 - SIRET 94948409100010 - APE 6831 Z - Carte n°CPI 07022023000000005 - Absence de garantie financière - Non détention de fonds

