IMMO SUD EST



Votre conseiller : Vanessa FOURNIER
IMMO SUD EST Agence Drôme Ardèche
101 avenue de Provence
26320 ST MARCEL LES VALENCE
vanessa@immosudest.fr
04.79.00.36.86
07.82.96.52.39
www.immosudest.fr

MAISON 5 PIECES 92 M2 LUMINEUSE AVEC JARDIN ET GARAGE – Secteur recherché à L'Isle-sur-la-Sorgue



MAISON 5 PIECES 92 M2 LUMINEUSE AVEC JARDIN ET GARAGE – Secteur recherché à L'Isle-sur-la-Sorgue

Vous cherchez un cadre de vie paisible à deux pas des commodités, ou un investissement locatif solide et clé en main ? Ne cherchez plus.

Située dans un lotissement calme et prisé de L'Isle-sur-la-Sorgue, cette maison de 92 m² conjugue fonctionnalité, confort moderne et emplacement stratégique (à 15 min du centre-ville, commerces et écoles à pied).

Ce qui vous attend à l'intérieur :

Côté jour : Une belle pièce de vie baignée de lumière, largement ouverte sur le jardin, une cuisine à personnaliser selon vos goûts, et un accès direct au garage (le confort absolu au quotidien pour le stationnement et les courses).

Côté nuit : 3 chambres bien proportionnées avec rangements, un espace bureau idéal pour le télétravail, une salle de bains familiale et des WC indépendants sur chaque niveau.

Les atouts majeurs :

Extérieur privatif : Un jardin bien exposé, parfait pour profiter du soleil provençal en toute tranquillité.

Confort thermique : Climatisation réversible installée (un atout de taille pour la maîtrise des consommations et le confort estival).

Idéal pour un premier achat familial ou un rendement locatif performant dans un secteur où la demande reste très forte.

Le dossier complet (plans, diagnostics...) est disponible sur simple demande.

Un bien rare sur le secteur à visiter sans tarder

Contactez-moi dès maintenant pour planifier votre visite :
Vanessa FOURNIER EI (RSAC Avignon 949 452 007)
07 82 96 52 39

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1480 à 2070 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **1846**

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 92 m²**
- **Séjour de 30.75 m²**
- **Terrain de 317 m²**
- **5 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle**
- **1 terrasse**
- **3 stationnements**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1999**

Assainissement : **Tout à l'égout**

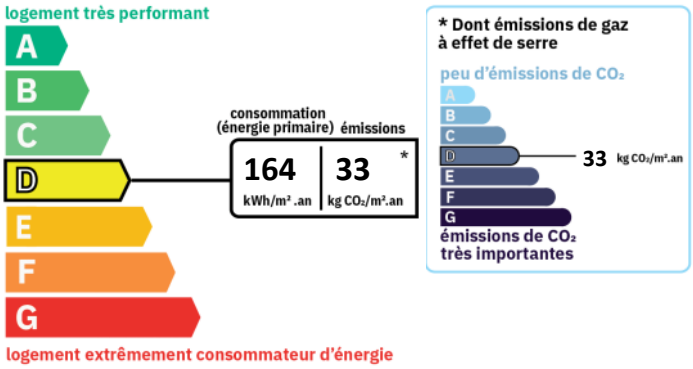
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

