



A VENDRE Maison de 123 m² sur 409 m² de terrain - 123 m² env. - VALENCE - GRAND CHARRAN - 350 000 €



Valence - Grand Charran.

Située dans un environnement recherché, au calme et à proximité immédiate des établissements scolaires, transports et commerces, cette maison individuelle traditionnelle développe 123 m² habitables sur un terrain clos et arboré de 409 m².

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une agréable pièce de vie ainsi qu'une cuisine ouverte.

L'étage accueille quatre chambres permettant à chacun de bénéficier d'un espace dédié. Une salle d'eau fonctionnelle ainsi que deux wc complètent l'ensemble.

Un grenier aménagé et une cave viennent parfaire ce bien en offrant des solutions de rangement appréciables.

Maison idéale pour une famille en quête de confort et de praticité, dans un quartier apprécié pour sa qualité de vie.

Prix de vente : 365 000 € (honoraires charge vendeur). Taxe foncière 2026 : 1 671 €. Dépenses annuelles estimées d'énergie : 2 640 € à 3 620 € (référence 2021).

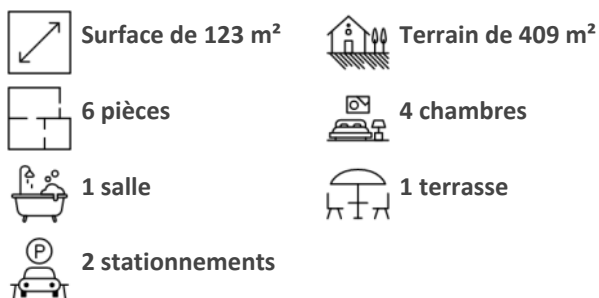
Pour organiser une visite ou obtenir des renseignements complémentaires, contactez David ROBIN au 06 11 93 16 43 (RSAC : 443 955 364) ou Audrey CANTIN au 07 50 84 17 61 (RSAC : 851 896 506)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2640 à 3620 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 1849

CARACTERISTIQUES

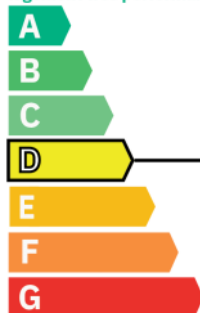


AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**
 Construction : **Maison traditionnelle**
 Exposition : **Est-ouest**
 Vitrage : **Double**
 Huisseries : **PVC**
 Caves : **1**
 Assainissement : **Tout à l'égout**

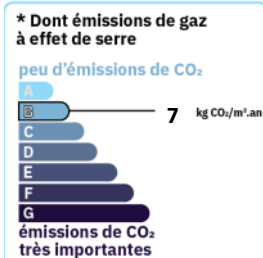
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
243 | **7** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



