



A VENDRE TYPE 3 - 71 m² - VALS LES BAINS - 157 000 €



Charmant T3 rénové au cœur de Vals-les-Bains, à deux pas d'Aubenas.

Situé en plein centre-ville de la station thermale de Vals-les-Bains, venez découvrir ce bel appartement T3 de 71 m², niché au 1er étage d'un bâtiment ancien de caractère.

Entièrement rénové avec goût, ce bien allie le charme de l'ancien et le confort moderne.

Il se compose :

- d'une spacieuse pièce de vie lumineuse, ouvrant sur une agréable terrasse
- de deux chambres confortables
- d'une buanderie pratique
- d'un intérieur fonctionnel et bien agencé

Côté prestations :

- Appartement entièrement rénové
- Classe énergétique B, gage de performance et d'économies
- Climatisation pour un confort optimal en toute saison

Vous apprécierez sa situation idéale en centre-ville, à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles, transports), dans un environnement dynamique et recherché, au cœur d'une ville thermale réputée.

🏠 Un bien clé en main, idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

À visiter sans tarder !

Contact Mathieu HALL - 06.68.28.58.19
 RSAC 809 238 413

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1100 à 1300 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 1856

CARACTERISTIQUES



Surface de 71 m²



3 pièces



2 chambres

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR

Climatisation : Oui

Eau chaude : Ballon/

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 157 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

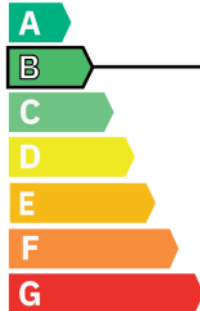
Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 7 lots

Charges courantes : 400 €/an en moyenne

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

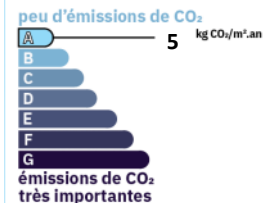
logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
100 kWh/m ² .an	5 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

4G fixe : de 30 à 100 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

