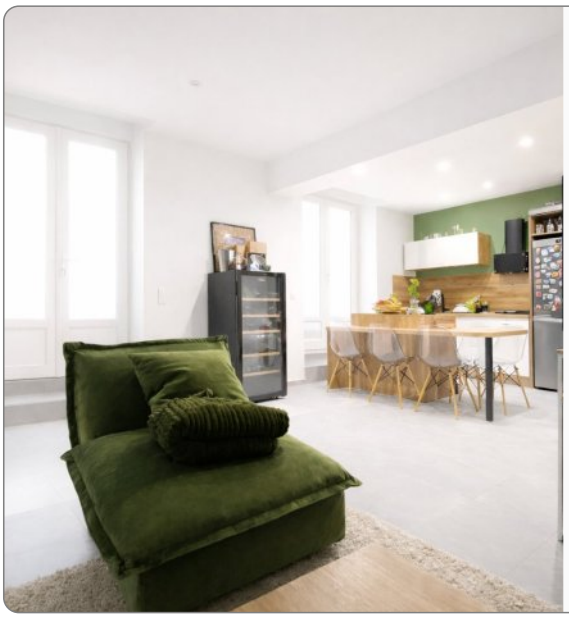
IMMO SUD EST



Votre conseiller : Mathieu HALL
IMMO SUD EST Agence Drôme Ardèche
101 avenue de Provence
26320 ST MARCEL LES VALENCE
mathieu@immosudest.fr
04.79.00.36.86
06.68.28.58.19
www.immosudest.fr

A VENDRE TYPE 3 - 71 m² - VALS LES BAINS - 149 000 €



Charmant T3 rénové au cœur de Vals-les-Bains, à deux pas d'Aubenas.

Situé en plein centre-ville de la station thermale de Vals-les-Bains, venez découvrir ce bel appartement T3 de 71 m², niché au 1er étage d'un bâtiment ancien de caractère.

Entièrement rénové avec goût, ce bien allie le charme de l'ancien et le confort moderne.
Il se compose :
- d'une spacieuse pièce de vie lumineuse, ouvrant sur une agréable terrasse
- de deux chambres confortables
- d'une buanderie pratique
- d'un intérieur fonctionnel et bien agencé

Côté prestations :
- Appartement entièrement rénové
- Classe énergétique B, gage de performance et d'économies
- Climatisation pour un confort optimal en toute saison

Vous apprécierez sa situation idéale en centre-ville, à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles, transports), dans un environnement dynamique et recherché, au cœur d'une ville thermale réputée.

🔑 Un bien clé en main, idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

À visiter sans tarder !
Contact Mathieu HALL - 06.68.28.58.19
RSAC 809 238 413

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1100 à 1300 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **1856**

CARACTERISTIQUES

Surface de 71 m²

3 pièces

2 chambres

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **Ballon/**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **149 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

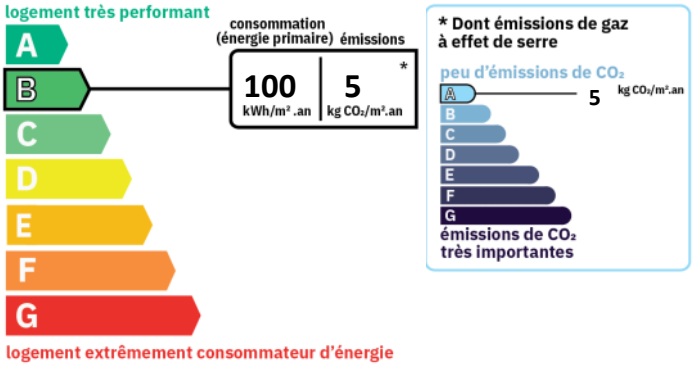
COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **7 lots**

Charges courantes : **400 €/an en moyenne**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
4G fixe : de 30 à 100 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

