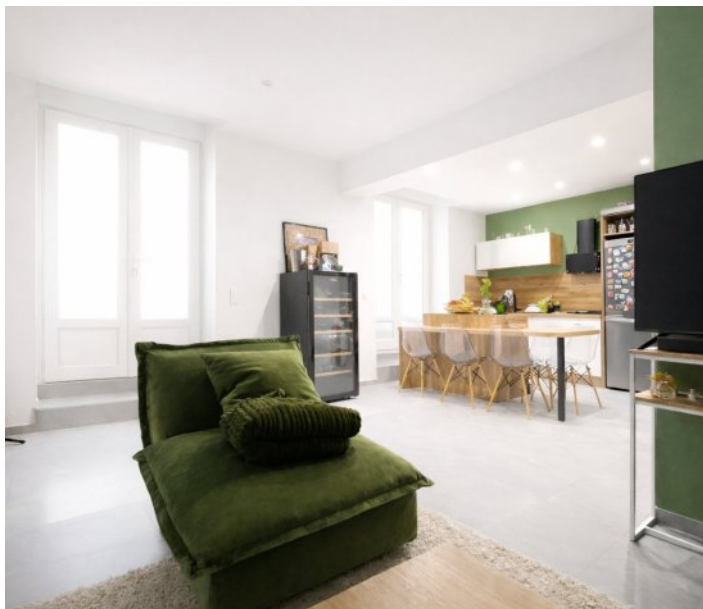




A VENDRE TYPE 3 - 71 m² - VALS LES BAINS - 157 000 €



Charmant T3 rénové au cœur de Vals-les-Bains, à deux pas d'Aubenas.

Situé en plein centre-ville de la station thermale de Vals-les-Bains, venez découvrir ce bel appartement T3 de 71 m², niché au 1er étage d'un bâtiment ancien de caractère.

Entièrement rénové avec goût, ce bien allie le charme de l'ancien et le confort moderne.

Il se compose :

- d'une spacieuse pièce de vie lumineuse, ouvrant sur une agréable terrasse
- de deux chambres confortables
- d'une buanderie pratique
- d'un intérieur fonctionnel et bien agencé

Côté prestations :

- Appartement entièrement rénové
- Classe énergétique B, gage de performance et d'économies
- Climatisation pour un confort optimal en toute saison

Vous apprécierez sa situation idéale en centre-ville, à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles, transports), dans un environnement dynamique et recherché, au cœur d'une ville thermale réputée.

👉 Un bien clé en main, idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif.




À visiter sans tarder !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1100 à 1300 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **1856**

CARACTERISTIQUES

 Surface de 71 m²  3 pièces
 2 chambres

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **Ballon/**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **157 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

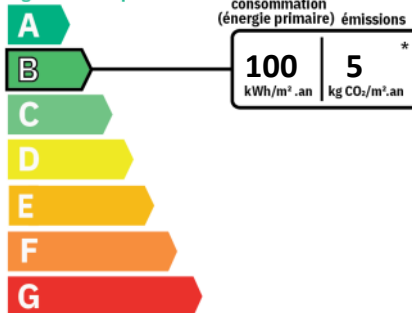
Copropriété de : **7 lots**

Charges courantes : **400 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

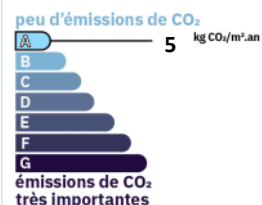
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : >= 8 Mbit/s

4G fixe : >= 30 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



