



A VENDRE Maison de 88 m² - 88 m² env. - VALENCE - 198 000 €



L'agence Immo Sud-Est vous propose cette maison d'habitation de 88 m² habitables sur une parcelle de terrain de 318 m².

Située dans un lotissement calme, proche des grands axes et commerces. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, une pièce à vivre exposée est/ ouest, une chambre, une cuisine séparée et un WC.

A l'étage un dégagement desservant 2 chambres, une salle de bain et un wc.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Taxe foncière: 1411€








Pour plus d'informations contactez David ROBIN EI au 0611931643 (rcs 443955364) ou Audrey CANTIN EI au 0750841761 (rcs 851896506)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2230 à 3050 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 1861

CARACTERISTIQUES

 Surface de 88 m ²	 Terrain de 317 m ²
 4 pièces	 3 chambres
 1 salle	 1 terrasse
 4 stationnements	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

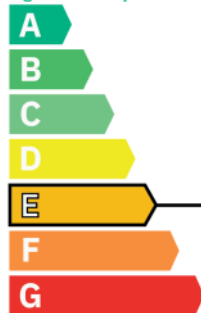
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1980
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1

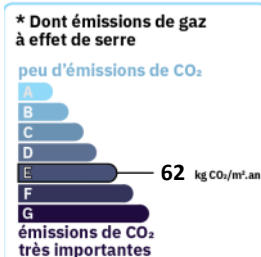
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant




consommation (énergie primaire) émissions
283 | **62** *
 kWh/m² .an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



