



A VENDRE Maison de 88 m² - 88 m² env. - VALENCE - 198 000 €



L'agence Immo Sud-Est vous propose cette maison d'habitation de 88 m² habitables sur une parcelle de terrain de 318 m².

Située dans un lotissement calme, proche des grands axes et commerces.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, une pièce à vivre exposée est/ouest, une chambre, une cuisine séparée et un WC. A l'étage un dégagement desservant 2 chambres, une salle de bain et un wc.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Taxe foncière: 1411€








Pour plus d'informations contactez David ROBIN EI au 0611931643 (rcs 443955364) ou Audrey CANTIN EI au 0750841761 (rcs 851896506)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2230 à 3050 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 1861

CARACTERISTIQUES

-  Surface de 88 m²
-  Terrain de 317 m²
-  4 pièces
-  3 chambres
-  1 salle
-  1 terrasse
-  4 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est-ouest

Construit en : 1980

Huisseries : Bois

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4

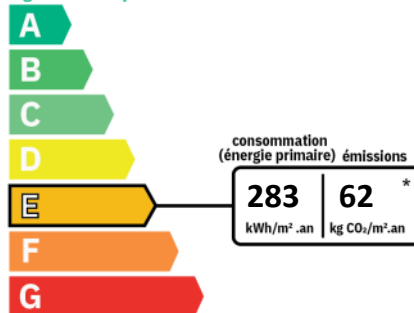
Chambres : 3 dont 1 au rez-de-chaussée

Salles de bains : 1

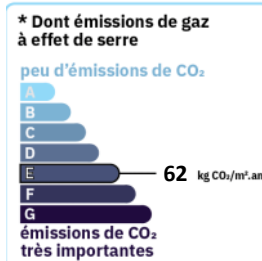
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT


logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET

-  Cuivre DSL : >= 30 Mbit/s
- Fibre optique : >= 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

