



Maison de village suitée sur le versant de soleil



Votre agence Tarentaise Immo Sud-Est a le plaisir de vous présenter cette vaste maison individuelle au cœur d'un joli village situé sur le **VERSANT DU SOLEIL**. Vous apprécierez sa superficie rénovée d'environ 96 m², ainsi que ses 400 m² supplémentaires, permettant d'aménager cet espace en fonction de vos projets.

Ses atouts :

- un terrain bien exposé d'environ 1 876 m², dont une partie est constructible ;
- plusieurs dépendances ;
- du stationnement.

Des travaux restent à prévoir afin de révéler tout le potentiel de ce bien.








Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 6310 à 8570 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

REFERENCE

Référence : 1862

CARACTERISTIQUES

 Surface de 96 m ²	 Terrain de 1876 m ²
 5 pièces	 4 chambres
 2 salles	 2 balcons
 6 stationnements	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

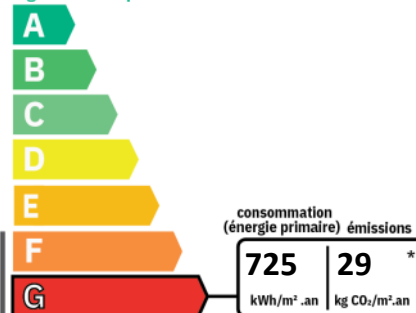
Exposition :	Sud
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

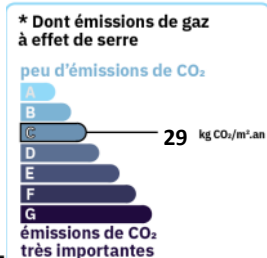
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Caves :	2

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT


logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
 passoire énergétique



CONNEXION INTERNET

-  DSL : de 2 à 10 Mbit/s
- Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



