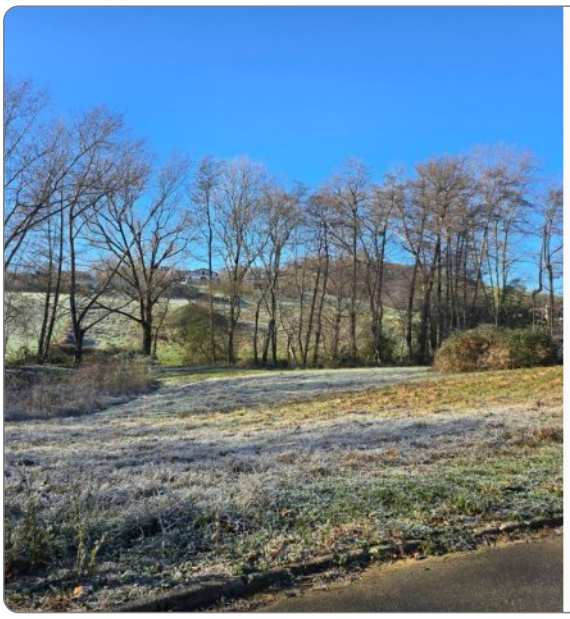
IMMO SUD EST



**Votre conseiller : Audrey CANTIN**
**IMMO SUD EST Agence Drôme Ardèche**
101 avenue de Provence
26320 ST MARCEL LES VALENCE
audrey@immosudest.fr
04.79.00.36.86
07.50.84.17.61
www.immosudest.fr

# A VENDRE Terrain viabilisé de 1756 m² - 1756 m² env. - SOURAIDE - 250 000 €



Terrain viabilisé de 1 756 m² - Libre constructeur

Situé à proximité des transports en commun et du centre-ville, ce terrain constructible de 1 756 m² offre une belle opportunité pour un projet résidentiel sur mesure. Entièrement viabilisé, il permet un démarrage de chantier simplifié et évite des travaux préparatoires coûteux : raccordements eau, électricité, assainissement et autres réseaux déjà pris en charge. La parcelle, de surface généreuse, présente un plan régulier qui facilite l'implantation d'une maison individuelle, d'un pavillon avec jardin ou d'un projet modulable selon vos envies. Sa configuration laisse place à des aménagements extérieurs agréables - terrasse, espace paysager, stationnements - tout en conservant une bonne orientation et une luminosité naturelle pour les futurs espaces de vie.

L'environnement immédiat, à deux pas des services et des commodités urbaines, combine la praticité d'un accès facile aux bus et la proximité des commerces et équipements du centre-ville. Ce positionnement est idéal pour un quotidien fluide, tout en offrant la possibilité d'un cadre de vie calme et adaptable à différents styles de construction. Prix : 295 000 € (honoraires charge vendeur). Mandat simple n°545 - bien libre. Pour en savoir plus ou organiser une visite du terrain, contactez-nous : nous serons ravis de vous accompagner dans votre projet.

## REFERENCE

Référence : **1863**

## CARACTERISTIQUES

**Surface de 1756 m²** **Terrain de 1756 m²**

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Viabilisé : **Oui**

Raccordé eau et éléctricité : **Oui**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **250 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET