



Votre conseiller : Isabelle BLANC
IMMO SUD EST Agence Tarentaise
 237 grande rue
 73210 AIME LA PLAGNE
 ✉ isabelle@immosudest.fr
 ☎ 04.79.00.36.86
 ☎ 06.35.19.70.45
 🌐 www.immosudest.fr

A VENDRE MAISON - 140.96 m² env. - BOURG ST MAURICE - 879 000 €



Votre agence tarentaise Immo Sud Est a le plaisir de vous présenter cette charmante maison semi-mitoyenne, idéalement située en plein cœur de Bourg-Saint-Maurice, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Entièrement rénovée avec goût, cette maison allie le charme de l'ancien, avec son esprit haussmannien, au confort moderne.

Elle offre une belle et spacieuse pièce de vie de plain-pied, avec un accès direct au jardin, ainsi que 4 chambres, dont une suite parentale.

Pour un confort optimal, la maison dispose également de toilettes à chaque niveau, d'une salle de bains et d'une salle d'eau.

À l'extérieur, vous apprécierez son terrain plat et arboré, ainsi que son sous-sol complet, offrant de multiples possibilités de rangement et d'aménagement.

Une maison pleine de charme, aux beaux volumes et à l'emplacement privilégié.

Contactez notre équipe pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2420 à 3340 euros (année 2025).

REFERENCE

Référence : 1865

CARACTERISTIQUES

	Surface de 140.96 m ²		Terrain de 544 m ²
	5 pièces		4 chambres
	3 salles		1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

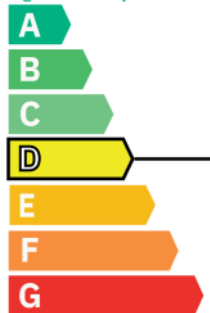
Construit en : 1936
 Caves : 1

AMENAGEMENTS INTERIEURS

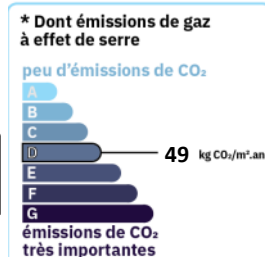
Salles de bains : 2
 Salles d'eau : 1
 Chauffage : INDIVIDUEL/FUEL
 Eau chaude : Chaudière/Collective fioul
 Eau froide : INDIVIDUEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

