IMMO SUD EST



Votre conseiller : Marion BOURDON
IMMO SUD EST Agence Tarentaise
237 grande rue
73210 AIME LA PLAGNE
marion@immosudest.fr
04.79.00.36.86
06.28.65.94.44
www.immosudest.fr

A VENDRE MAISON - 85.19 m² env. - AIME LA PLAGNE - 367 000 €



Votre agence Tarentaise, Immo sud Est vous propose de découvrir, au cœur d'Aime, cette maison semi-mitoyenne sur trois niveaux, comprenant trois chambres et un bureau.
Vous apprécierez sa pièce de vie baignée de lumière.

Son emplacement privilégié, avec un jardin d'environ 800 m² en bordure de l'Ormente, offre un cadre idyllique tout en restant à proximité des commodités.

De plus, des combles et une cave viennent parfaire ce bien.
Notre équipe se tient à votre disposition pour toute demande complémentaire.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4110 à 5590 euros (année 2025).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

REFERENCE

Référence :	**1867**

CARACTERISTIQUES

Surface de 85.19 m² — **5 pièces**

3 chambres — **3 salles**

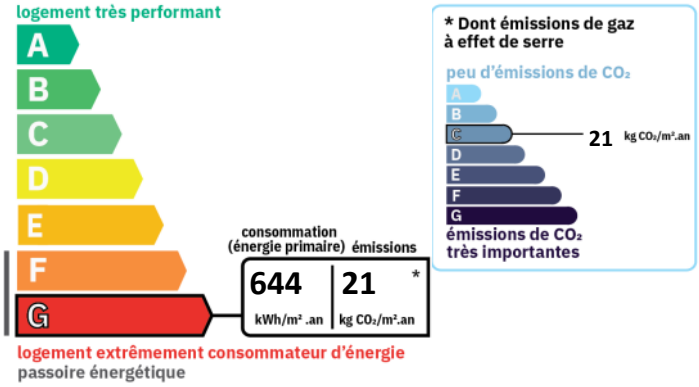
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Caves :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**3**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Ballon/**
Année de rénovation :	**2026**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**367 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**





