



## A VENDRE MAISON - 85.19 m<sup>2</sup> env. - AIME LA PLAGNE - 367 000 €



Votre agence Tarentaise, Immo sud Est vous propose de découvrir, au cœur d'Aime, cette maison semi-mitoyenne sur trois niveaux, comprenant trois chambres et un bureau.

Vous apprécierez sa pièce de vie baignée de lumière.

Son emplacement privilégié, avec un jardin d'environ 800 m<sup>2</sup> en bordure de l'Ormente, offre un cadre idyllique tout en restant à proximité des commodités.

De plus, des combles et une cave viennent parfaire ce bien. Notre équipe se tient à votre disposition pour toute demande complémentaire.

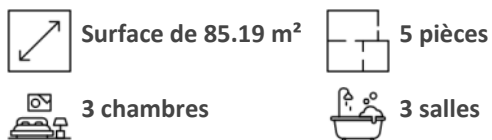
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4110 à 5590 euros (année 2025).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

### REFERENCE

Référence : 1867

### CARACTERISTIQUES



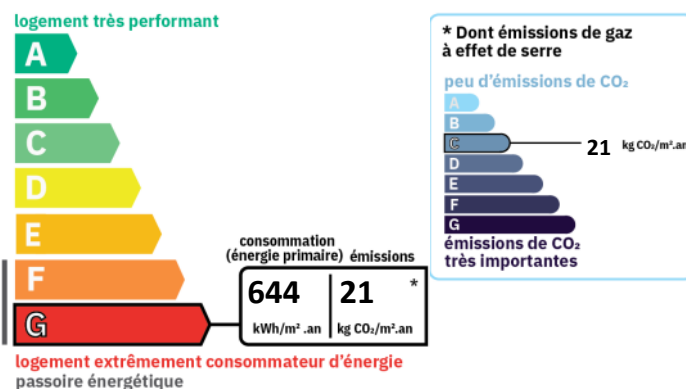
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Couverture : Tuile  
 Vitrage : Double  
 Huisseries : Bois  
 Caves : 1  
 Assainissement : Tout à l'égout

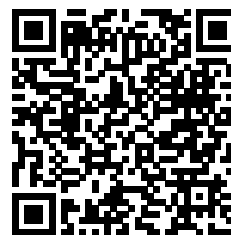
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE  
 Salles d'eau : 3  
 Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE  
 Eau chaude : Ballon/  
 Année de rénovation : 2026

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 367 000 €  
 Honoraires à charge : du vendeur  
 Statut : Non soumis au statut de la copropriété

