



## A VENDRE Maison de 105 m<sup>2</sup> sur 476 m<sup>2</sup> de terrain - 105 m<sup>2</sup> env. - VALENCE - Chateaufort - 380 000 €



L'agence Immo Sud-Est vous propose, dans un quartier calme et très recherché de Valence, cette maison de 105 m<sup>2</sup> habitables qui vous séduira par son emplacement privilégié.

Edifiée sur un terrain de 476 m<sup>2</sup>, elle offre une organisation fonctionnelle et agréable à vivre :

• Au rez-de-chaussée :

Une spacieuse pièce de vie lumineuse avec véranda, une cuisine séparée, équipée et aménagée, une salle de bain, 2 chambres et un bureau

• A l'étage :

Une suite parentale avec salle d'eau, offrant un espace nuit indépendant.

• Annexes :

Un grand garage et une cave complètent ce bien.

Cette maison est parfaite pour une famille à la recherche de confort, de tranquillité et de proximité avec toutes les commodités.


A découvrir avec David ROBIN au 06 11 93 16 43 (RSAC : 443 955 364) ou Audrey CANTIN au 07 50 84 17 61 (RSAC : 851 896 506).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1580 à 2190 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : 1871

### CARACTERISTIQUES

 Surface de 105 m <sup>2</sup>	 Terrain de 476 m <sup>2</sup>
 5 pièces	 3 chambres
 2 salles	 1 terrasse
 3 stationnements	

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

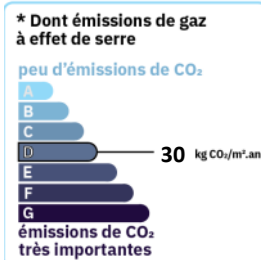
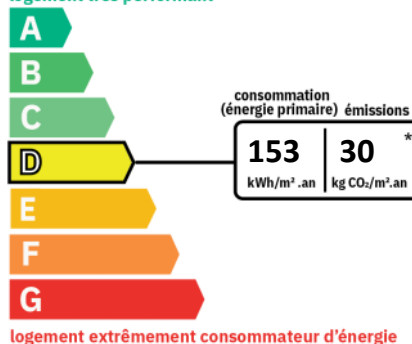
Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS


Pièces : 5

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



### CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

