



**A VENDRE Maison de 105 m<sup>2</sup> sur 476 m<sup>2</sup> de terrain - 105 m<sup>2</sup> env. - VALENCE -  
 Chateaufort - 380 000 €**



L'agence Immo Sud-Est vous propose, dans un quartier calme et très recherché de Valence, cette maison de 105 m<sup>2</sup> habitables qui vous séduira par son emplacement privilégié.

Edifiée sur un terrain de 476 m<sup>2</sup>, elle offre une organisation fonctionnelle et agréable à vivre :

• Au rez-de-chaussée :

Une spacieuse pièce de vie lumineuse avec véranda, une cuisine séparée, équipée et aménagée, une salle de bain, 2 chambres et un bureau

• A l'étage :

Une suite parentale avec salle d'eau, offrant un espace nuit indépendant.

• Annexes :

Un grand garage et une cave complètent ce bien.

Cette maison est parfaite pour une famille à la recherche de confort, de tranquillité et de proximité avec toutes les commodités.








A découvrir avec David ROBIN au 06 11 93 16 43 (RSAC : 443 955 364) ou Audrey CANTIN au 07 50 84 17 61 (RSAC : 851 896 506).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1580 à 2190 euros (année 2021).

## REFERENCE

Référence : **1871**

## CARACTERISTIQUES

 Surface de 105 m <sup>2</sup>	 Terrain de 476 m <sup>2</sup>
 5 pièces	 3 chambres
 2 salles	 1 terrasse
 3 stationnements	

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

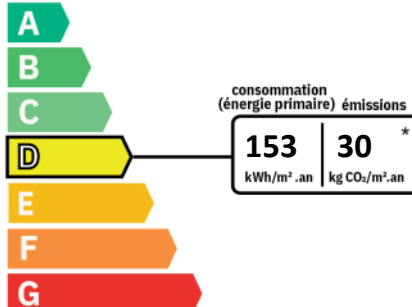
Exposition :	<b>Sud</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>5</b>
Chambres :	<b>3 dont 2 au rez-de-chaussée</b>
Salles de bains :	<b>1</b>

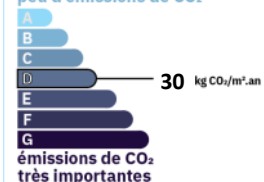
## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement extrêmement consommateur d'énergie

## CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s  
 Câble : plus de 1 Gbit/s

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





