IMMO SUD EST



Votre conseiller : Audrey CANTIN
IMMO SUD EST Agence Drôme Ardèche
101 avenue de Provence
26320 ST MARCEL LES VALENCE
audrey@immosudest.fr
04.79.00.36.86
07.50.84.17.61
www.immosudest.fr

A VENDRE Maison de 105 m² sur 476 m² de terrain - 105 m² env. - VALENCE - Chateauvert - 380 000 €



L'agence Immo Sud-Est vous propose, dans un quartier calme et très recherché de Valence, cette maison de 105 m² habitables qui vous séduira par son emplacement privilégié.

Edifiée sur un terrain de 476 m², elle offre une organisation fonctionnelle et agréable à vivre :

• Au rez-de-chaussée :

Une spacieuse pièce de vie lumineuse avec véranda, une cuisine séparée, équipée et aménagée, une salle de bain, 2 chambres et un bureau

• A l'étage :

Une suite parentale avec salle d'eau, offrant un espace nuit indépendant.

• Annexes :

Un grand garage et une cave complètent ce bien.

Cette maison est parfaite pour une famille à la recherche de confort, de tranquillité et de proximité avec toutes les commodités.

A découvrir avec David ROBIN au 06 11 93 16 43 (RSAC : 443 955 364) ou Audrey CANTIN au 07 50 84 17 61 (RSAC : 851 896 506).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1580 à 2190 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **1871**

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 105 m²**
- **Terrain de 476 m²**
- **5 pièces**
- **3 chambres**
- **2 salles**
- **1 terrasse**
- **3 stationnements**

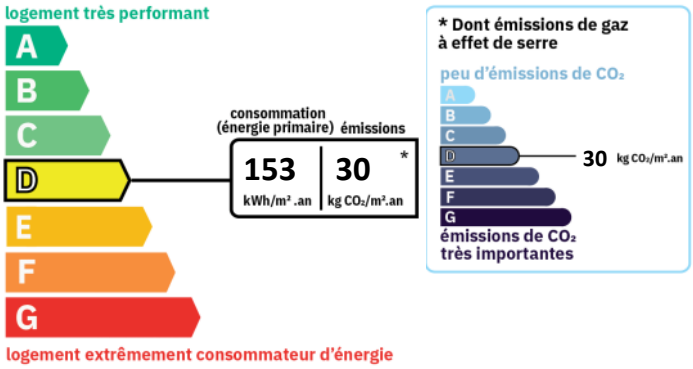
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **Bois**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET







