



A VENDRE maison de 107m² sur 415 m² de terrain - 107 m² env. - BOURG LES VALENCE - 170 000 €



Maison mitoyenne de 107 m² sur un terrain de 415 m², proposée en exclusivité. Elle offre 6 pièces réparties sur 2 niveaux, avec 5 chambres et une cave.

Le potentiel de cette maison est réel, mais elle nécessite de gros travaux. L'électricité, le mode de chauffage, la cuisine et la salle de bain sont à reprendre, afin de remettre le logement au niveau de votre projet de vie.

Côté confort, l'agencement actuel comprend une salle à manger et une cuisine séparée, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Le chauffage est individuel au gaz.

L'extérieur s'étend sur 415 m², avec une terrasse et une dépendance comprenant un garage et une buanderie. Vous disposez aussi d'un stationnement intérieur et d'un stationnement extérieur, idéal au quotidien.

L'environnement est pratique : bus, centre commercial, centre-ville et école primaire se trouvent à proximité. L'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout.








Pour découvrir l'espace, le terrain et les possibilités d'aménagement, nous contacter : David ROBIN au 0611931643 (rcs 443955364) et Audrey CANTIN au 0750841761 (rcs 851896506).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2120 à 2910 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **1873**

CARACTERISTIQUES

-  Surface de 107 m²
-  Terrain de 415 m²
-  6 pièces
-  5 chambres
-  1 salle
-  1 terrasse
-  3 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

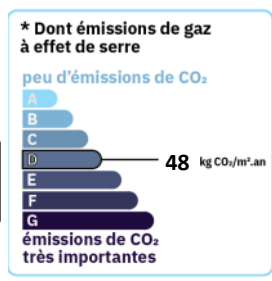
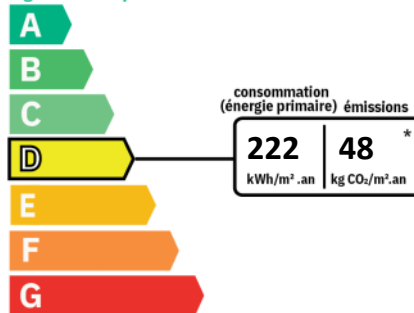
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

- Pièces : **6**
- Chambres : **5 dont 2 au rez-de-chaussée**
- Salles d'eau : **1**
- Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
- Caves : **1**



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

CONNEXION INTERNET

-  Fibre : plus de 1 Gbit/s
-  DSL : de 2 à 10 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

