



A VENDRE MAISON - 112 m² env. - ROMANS SUR ISERE - 369 000 €



Romans-sur-Isère - Proche commodités

L'agence immo sud-est Drôme Ardèche vous propose en Exclusivité cette maison contemporaine de plain-pied d'une superficie de 112 m² habitables et implantée sur un terrain de 498 m².

La maison se déploie sur un seul niveau et offre des volumes généreux et lumineux. Le séjour de 60 m², ouvert sur l'extérieur, bénéficie d'un ensoleillement constant grâce à de larges baies, qui invitent le jardin à entrer dans la pièce de vie. La cuisine ouverte et entièrement équipée, pensée pour la vie familiale et la convivialité, prolonge naturellement l'espace salon-salle à manger et facilite la circulation.

L'agencement inclut trois chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, une salle de bains ainsi qu'un toilette séparé.

Le confort thermique est assuré par un plancher chauffant/ rafraîchissant, avec production d'eau chaude et distribution d'eau en gestion individuelle.

Un garage de 18 m² et une place de parking intérieure complètent le stationnement ; une terrasse permet de profiter directement du jardin.








L'environnement proche est pratique pour une vie de famille : établissement scolaire primaire, collège et lycée à proximité, facilitant les déplacements quotidiens. Les dépenses énergétiques théoriques restent maîtrisées (estimation annuelle entre 305 € et 412 € selon référence 2021). Prix : 369 000 € - mandat exclusif n°559 (commission à la charge du vendeur). Visite conseillée pour apprécier la qualité des volumes, la luminosité et le jardin en situation réelle. Contactez David ROBIN EI (rcs 443955364) ou Audrey CANTIN EI (rcs 851896506).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 305 à 412 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 1874

CARACTERISTIQUES

 Surface de 112 m ²	 Séjour de 60 m ²
 5 pièces	 3 chambres
 2 salles	 1 terrasse
 3 stationnements	

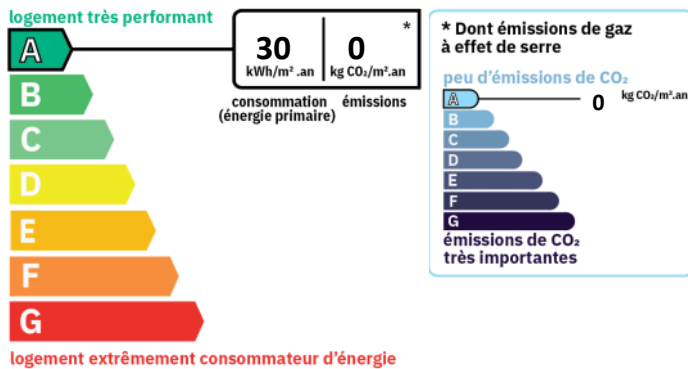
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2023
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	OUVERTE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	369 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

