



Un cadre unique pour un projet de vie



Amoureux de nature et de projets ambitieux, ce bien est fait pour vous.

Située sur la commune de Saint-Julien-du-Serre, à seulement 15 minutes d'Aubenas, cette maison d'environ 130 m² habitables offre un potentiel rare dans un environnement naturel privilégié.

Implantée sur un superbe terrain arboré de 4 870 m², la propriété bénéficie d'une vue dégagée et remarquable, offrant un cadre de vie paisible et ressourçant.

La maison est entièrement à rénover et nécessite une reprise globale (assainissement, toiture, isolation, chauffage). Elle s'adresse ainsi à des acquéreurs souhaitant s'investir dans un projet de rénovation complet, avec la possibilité de créer un lieu de vie unique, à leur image.

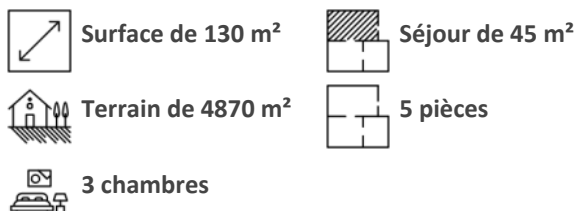
À l'extérieur, vous profiterez d'un joli kiosque en bois idéal pour vos moments de détente, ainsi que d'un atelier indépendant situé sur les hauteurs du terrain, ajoutant un véritable atout à l'ensemble.

Un bien rare, destiné aux acquéreurs en quête d'un projet de vie au cœur de la nature, alliant charme, volume et fort potentiel de valorisation.

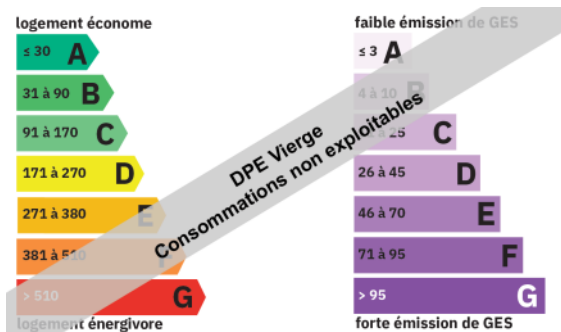
REFERENCE

Référence : **1875**

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1984**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **159 000 €**
 Honoraires à charge : **du vendeur**
 Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **555 €/an**
 Travaux à prévoir : **Gros travaux**

SURFACES DETAILLEES

Cuisine : **12 m²**
 Salle à manger : **18 m²**
 Salon : **18 m²**





