



IMMO SUD EST

Votre conseiller : Herbert Choppick
IMMO SUD EST Agence Drôme Ardèche

101 avenue de Provence
26320 ST MARCEL LES VALENCE

✉ herbert@immosudest.fr

☎ 04.79.00.36.86

☎ 06.22.87.24.41

🌐 www.immosudest.fr

A VENDRE Appartement 3 chambres - 109 m² - VALENCE - 279 000 €



Situé au deuxième étage d'une copropriété à taille humaine, ce vaste appartement de 109 m² offre un cadre de vie lumineux et fonctionnel, idéal pour une famille ou pour qui recherche de l'espace en centre-ville. La pièce de vie, baignée de lumière naturelle, invite à des moments de convivialité et s'adapte facilement à un coin salon et à une salle à manger. Le sol en parquet flottant apporte une harmonie chaleureuse et facilite l'entretien. L'appartement comprend trois chambres aux surfaces confortables, une salle de bains et un WC séparé. La cuisine équipée est pratique et permet d'organiser la préparation des repas tout en conservant un lien avec le séjour. Rénové en 2024, le logement présente des finitions soignées et un agencement réfléchi, favorisant une circulation fluide entre les pièces. L'emplacement facilite le quotidien : proximité du centre-ville, des commerces, des établissements scolaires (école primaire, collège, lycée) et de la gare, autant d'atouts pour réduire les déplacements et profiter pleinement du secteur. . Proposé au prix de 279 000 € FAI. Pour organiser une visite et découvrir ce bel appartement, contactez nous : une visite vous permettra de vous projeter et d'apprécier pleinement les volumes et la luminosité de ce logement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 630 à 900 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 1877

CARACTERISTIQUES

↗ Surface de 109 m²

🏠 4 pièces

🛏 3 chambres

🚿 1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : 1

Interphone : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Parquet flottant

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Climatisation : Oui

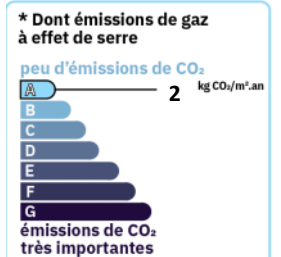
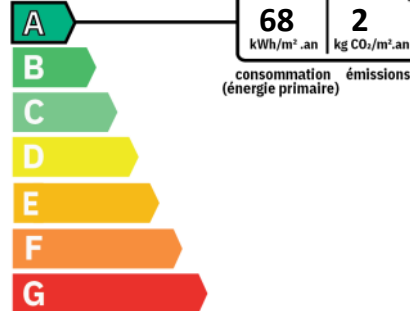
Eau chaude : Ballon/Chauffe eau électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

Année de rénovation : 2022

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

