



## montchavin



Votre agence Tarentaise Immo Sud Est vous propose en co-exclusivité ce magnifique chalet situé directement sur les pistes de Montchavin Les Coches, au cœur du domaine skiable Paradiski.

Construit en 2003, ce chalet offre de très beaux volumes ainsi qu'une vue panoramique exceptionnelle sur la vallée.

Il se compose de :  
 un grand salon sous toit cathédrale avec vue panoramique  
 une grande terrasse exposée face à la vallée  
 une cuisine semi-professionnelle  
 7 chambres réparties sur 3 niveaux  
 6 salles d'eau  
 6 toilettes  
 une salle télévision  
 un espace sauna

Ce bien rare bénéficie d'un emplacement privilégié ski aux pieds, idéal pour profiter pleinement du domaine skiable.

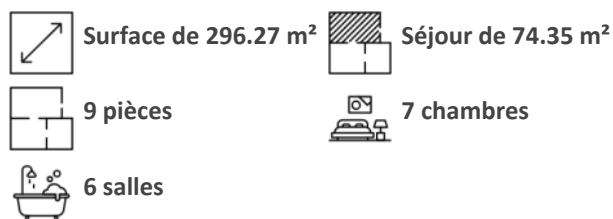
Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez l'Agence Tarentaise Immo Sud Est.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 10230 à 13890 euros (année 2026).

### REFERENCE

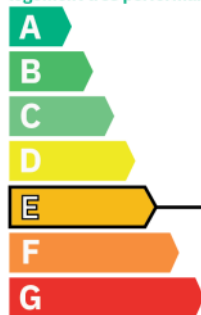
Référence : **1878**

### CARACTERISTIQUES



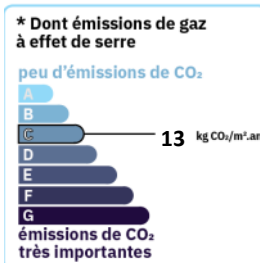
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
<b>338</b>	<b>13</b> *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



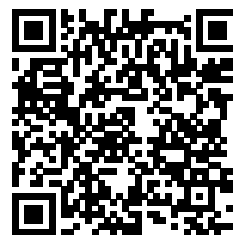
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2003**  
 Toiture : **Tôle**  
 Vitrage : **Double**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**  
 Salles d'eau : **6**  
 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
 Eau chaude : **Ballon/Cumulus électrique**  
 Eau froide : **INDIVIDUEL**

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 575 000 €**  
 Honoraires à charge : **du vendeur**  
 Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**





