



A VENDRE Appartement type 3 - 72.75 m² - BOURG DE PEAGE - 249 000 €



L'agence Immo Sud-Est Drôme Ardèche vous propose ce bel appartement récent de 72 m² (normes PMR) situé au 1er étage d'une belle résidence sécurisée.

Vous serez séduit par sa lumineuse pièce de vie climatisée avec cuisine ouverte et équipée exposée sud.

L'espace nuit se compose de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC.

A l'extérieur, vous pourrez profiter d'une grande terrasse parfaite pour vos repas en plein air ou moments de détente.

Les plus :

- Appartement très récent
- Aucun travaux à prévoir
- Plancher chauffant
- Une place de parking
- Un garage









Bien rare sur le secteur. A visiter sans tarder avec David ROBIN EI (rcs 443955364) au 0611931643 ou Audrey CANTIN EI (rcs 851896506) au 0750841761

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 520 à 750 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **1881**

CARACTERISTIQUES

 Ascenseur	 Surface de 72.75 m ²
 Séjour de 32.79 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle
 1 terrasse	 3 stationnements

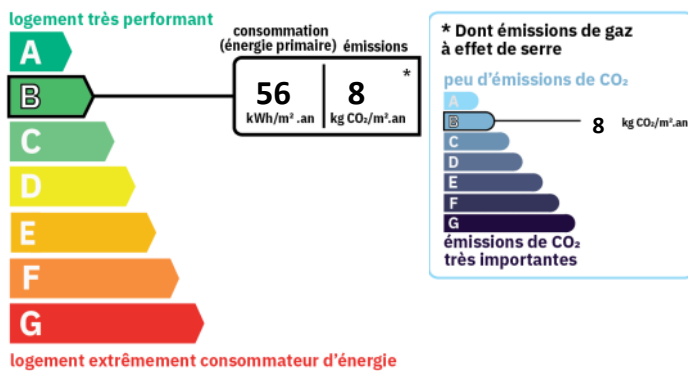
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	Gaz/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES DETAILLEES

Entree :	3.7 m ²
Chambre 1 :	12.3 m ²
Chambre 2 :	10.7 m ²
Wc :	2.2 m ²

