



A VENDRE Maison de 92 m²/2 chambres - 92 m² env. - MONTELIER - 212 000 €



Montélier Centre village

L'agence immo sud-est Drôme Ardèche vous propose en exclusivité cette maison de village de 92 m², libre à la vente, idéale pour un projet à taille humaine.

Elle se compose à l'entrée d'une belle pièce de vie lumineuse exposée sud-ouest avec cuisine ouverte et aménagée.

Au premier niveau un palier desservant 2 chambres ainsi que la salle d'eau avec WC.

Au 2ème niveau une pièce ouverte pouvant servir de bureau avec accès à la terrasse.

Vous disposez d'une cave pour le rangement. La maison est équipée d'un chauffage individuel au gaz, pour un fonctionnement adapté à vos besoins. L'ensemble bénéficie d'une proximité appréciable avec le bus, le centre-ville, les commerces et une école primaire, tout en restant proche des accès.

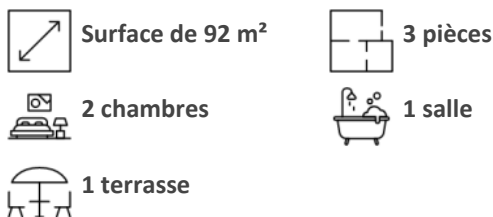
Pour plus d'informations contactez David ROBIN EI (rcs 443955364) au 0611931643 ou Audrey CANTIN EI (rcs 851896506) au 0750841761.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1840 à 2530 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **1882**

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Vitrage : **Double**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **OUVERTE**

Salles d'eau : **1**

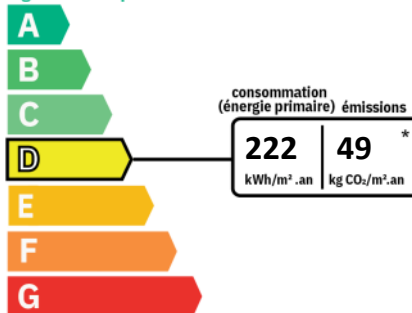
Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Caves : **1**

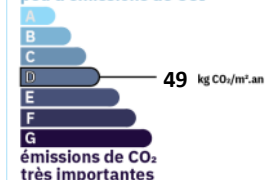
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

CONNEXION INTERNET



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

