IMMO SUD EST



Votre conseiller : Vanessa FOURNIER
IMMO SUD EST Agence Drôme Ardèche
101 avenue de Provence
26320 ST MARCEL LES VALENCE
vanessa@immosudest.fr
04.79.00.36.86
07.82.96.52.39
www.immosudest.fr

MAS PROVENCAL DE CARACTERE DE 14 PIECES 528 M2 A ENTRAIGUES SUR LA SORGUE



A DECOUVRIR EN EXCLUSIVITE, VERITABLE COUP DE COEUR POUR CE MAS PROVENCAL DU 18 EME SIECLE SITUE A ENTRAIGUES SUR LA SORGUE

Mas provençal de caractère, offrant aujourd'hui une activité de chambres d'hôtes et de location pour séminaires d'entreprise, avec un potentiel de développement intéressant. Ce mas conserve le charme de l'ancien : volumes généreux, matériaux traditionnels et une atmosphère paisible qui invite à la détente et au ressourcement.

La propriété bénéficie d'un environnement calme, implantée au cœur d'un jardin arboré où la végétation crée des espaces ombragés et des perspectives agréables. La piscine de 20x10 m , située à proximité des terrasses, prolonge les moments de convivialité et apporte une vraie vie extérieure pendant la saison chaude. Les extérieurs sont propices tant à la réception d'invités qu'à la vie de famille, avec des lieux de repos et de promenade autour de la maison.

L'agencement intérieur, adapté à une exploitation touristique, propose des espaces de réception et des chambres indépendantes qui facilitent la gestion d'un accueil de qualité. Les volumes et la luminosité naturelle permettent de créer des ambiances chaleureuses et confortables. Les matériaux anciens, visibles dans les finitions, participent à l'authenticité du lieu tout en offrant une base solide pour d'éventuelles mises à jour ou adaptations selon vos projets - résidence principale, poursuite de l'activité existante ou nouvelle organisation d'accueil professionnel.

Situé dans un environnement tranquille, ce mas est une véritable invitation à l'art de vivre en Provence au son des cigales.. Il conjugue intimité et potentiel d'accueil. Il séduira ceux qui recherchent une maison de caractère avec des prestations extérieures valorisantes et une configuration déjà orientée vers l'hospitalité.

Possibilité d'acquérir un appartement supplémentaire dans la propriété permettant d'augmenter la capacité d'accueil. Informations sur demande.

Pour découvrir ce bien et envisager ses nombreuses possibilités, contactez Vanessa au 07 82 96 52 39, immatriculée au RSAC d'Avignon sous le numéro 949 452 007 pour organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 7210 à 9840 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **1885**

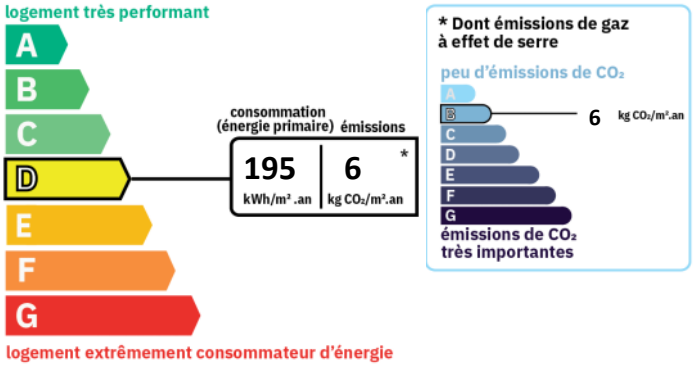
CARACTERISTIQUES

- **Surface de 528 m²**
- **Terrain de 10000 m²**
- **14 pièces**
- **8 chambres**
- **5 salles**
- **Piscine**
- **20 stationnements**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Provençal**
Exposition :	**Traversant nord-sud**
Construit en :	**1800**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Fosse septique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET















