



Votre conseiller : Vanessa FOURNIER
IMMO SUD EST Agence Drôme Ardèche
 101 avenue de Provence
 26320 ST MARCEL LES VALENCE
 vanessa@immosudest.fr
 Tél : 04.79.00.36.86
 Tél : 07.82.96.52.39
 www.immosudest.fr

MAS PROVENÇAL DE CARACTERE DE 11 PIECES 528 M2 A ENTRAIGUES SUR LA SORGUE



A DECOUVRIR EN EXCLUSIVITE, VERITABLE COUP DE COEUR POUR CE MAS PROVENÇAL DU 18 EME SIECLE SITUÉ A ENTRAIGUES SUR LA SORGUE

Mas provençal de caractère, offrant aujourd'hui une activité de chambres d'hôtes et de location pour séminaires d'entreprise, avec un potentiel de développement intéressant. Ce mas conserve le charme de l'ancien : volumes généreux, matériaux traditionnels et une atmosphère paisible qui invite à la détente et au ressourcement.

La propriété bénéficie d'un environnement calme, implantée au cœur d'un jardin arboré où la végétation crée des espaces ombragés et des perspectives agréables. La piscine de 20x10 m, située à proximité des terrasses, prolonge les moments de convivialité et apporte une vraie vie extérieure pendant la saison chaude. Les extérieurs sont propices tant à la réception d'invités qu'à la vie de famille, avec des lieux de repos et de promenade autour de la maison.

L'agencement intérieur, adapté à une exploitation touristique, propose des espaces de réception et des chambres indépendantes qui facilitent la gestion d'un accueil de qualité. Les volumes et la luminosité naturelle permettent de créer des ambiances chaleureuses et confortables. Les matériaux anciens, visibles dans les finitions, participent à l'authenticité du lieu tout en offrant une base solide pour d'éventuelles mises à jour ou adaptations selon vos projets - résidence principale, poursuite de l'activité existante ou nouvelle organisation d'accueil professionnel.

Situé dans un environnement tranquille, ce mas est une véritable invitation à l'art de vivre en Provence au son des cigales. Il conjugue intimité et potentiel d'accueil. Il séduira ceux qui recherchent une maison de caractère avec des prestations extérieures valorisantes et une configuration déjà orientée vers l'hospitalité.

Possibilité d'acquérir un appartement supplémentaire dans la propriété permettant d'augmenter la capacité d'accueil. Informations sur demande.








Pour découvrir ce bien et envisager ses nombreuses possibilités, contactez Vanessa au 07 82 96 52 39, immatriculée au RSAC d'Avignon sous le numéro 949 452 007 pour organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 7210 à 9840 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **1885**

CARACTERISTIQUES

 Surface de 528 m ²	 Terrain de 4300 m ²
 11 pièces	 6 chambres
 5 salles	 Piscine
 30 stationnements	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

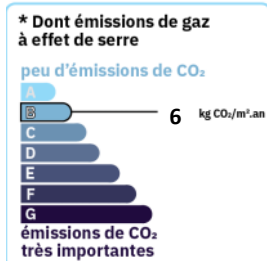
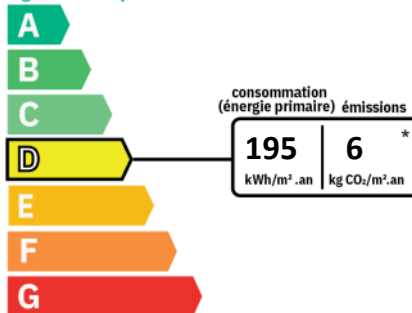
Style de construction :	Provençal
Exposition :	Traversant nord-sud
Construit en :	1800
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	5

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : >= 8 Mbit/s
 Fibre optique : >= 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





IMMO SUD EST - contact@immosudest.fr - www.immosudest.fr

Siège social : 8 Chemin de la zone industrielle 7250 LE POUZIN- Agences Immobilières : 237 Grande Rue 73210 AIME LA PLAGNE - 101 avenue de Provence 26320 SAINT MARCEL LES VALENCE
SAS au capital de 1000 euros - RCS Aubenas B 949 484 091 - SIRET 94948409100010 - APE 6831 Z - Carte n°CPI 07022023000000005 - Absence de garantie financière - Non détention de fonds



