



A VENDRE Maison de 120 m² habitables - 120 m² env. - ST MARCEL LES VALENCE - 370 000 €



L'agence Immo Sud-Est vous propose en exclusivité cette charmante maison des années 70 offrant de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement.

Edifiée sur une parcelle de 1 175 m² entièrement close et arborée, elle se compose au rez-de-chaussée de deux chambres, dont une disposant d'une salle d'eau et d'un wc, offrant la possibilité d'avoir un espace pour accueillir famille/ amis ou une profession libérale. Un garage complète ce niveau.

À l'étage, vous profiterez d'une pièce de vie très lumineuse, d'une cuisine indépendante, ainsi que deux chambres supplémentaires, une salle de bain et un WC séparé.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir afin de moderniser l'ensemble et de mettre pleinement en valeur le potentiel de cette maison.

Le bien bénéficie également d'une climatisation, de nombreux travaux ont déjà été réalisés avec factures à l'appui, témoignant d'un entretien régulier et sérieux.

Les atouts :

- 4 chambres dont 2 en rez-de-chaussée
- Terrain clos et arboré de 1175 m²
- Belle luminosité
- Climatisation
- Garage
- Proximité immédiate des écoles et commodités
- Fort potentiel après rafraîchissement

Libre, avec mandat exclusif (n°583) et prix affiché à 370 000 € (honoraires à la charge du vendeur), cette maison mérite d'être visitée. Prenez rendez-vous pour découvrir l'ensemble des volumes, la luminosité et le potentiel du terrain.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2020 à 2790 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 1895

CARACTERISTIQUES

 Surface de 120 m²

 Terrain de 1175 m²

 5 pièces

 4 chambres

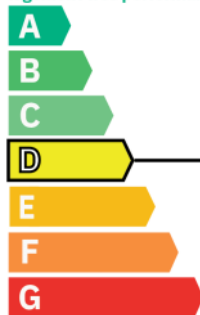
 2 salles

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 5
 Chambres : 4 dont 1 au rez-de-chaussée
 Cuisine : AMENAGEE
 Salles de bains : 1
 Salles d'eau : 1
 Chauffage : INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
 Climatisation : Oui
 Eau chaude : INDIVIDUEL/

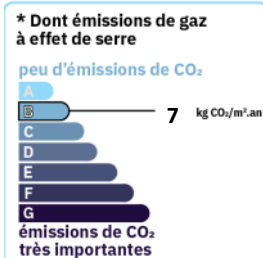
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant




consommation (énergie primaire) émissions
205 kWh/m².an | **7** kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





