



A VENDRE Maison de 81 m² sur 217 m² de terrain - 81 m² env. - ST MARCEL LES VALENCE - 230 000 €



L'agence Immo Sud-Est Drôme Ardèche vous propose en exclusivité cette maison entièrement rénovée en 2024 d'une superficie de 81 m² habitables, implantée sur une parcelle de 217 m².

Le logement offre un agencement fonctionnel sur deux niveaux, pour un total de 4 pièces.

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée desservant la cuisine aménagée et équipée, un salon, une salle à manger pouvant être aménagée en chambre ou bureau et un WC avec emplacement pour la machine à laver.

À l'étage un palier donnant accès aux 2 chambres et à la salle d'eau avec WC.

Côté confort, la maison bénéficie d'un double vitrage et de menuiseries PVC. La rénovation réalisée en 2024 apporte une vraie cohérence au quotidien avec toutes les pièces climatisées.

Une cave complète ce bien.

L'extérieur comprend une terrasse, parfaite pour les moments en plein air, et deux emplacements de parking (un intérieur et un extérieur).








L'emplacement est pensé pour le quotidien : proche du bus, du centre-ville et d'une école primaire. Prenez rendez-vous pour découvrir cette maison et vous projeter sur son cadre de vie avec David ROBIN EI au 0611931643 (rcs 443 955 364) ou Audrey CANTIN EI au 0750841761 (rcs 851 896 506).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1140 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 1896

CARACTERISTIQUES

 Surface de 81 m ²	 Terrain de 217 m ²
 4 pièces	 2 chambres
 1 salle	 1 terrasse
 2 stationnements	

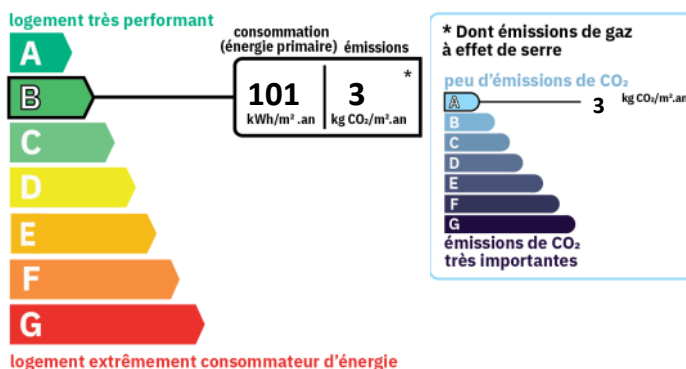
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout


AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
-----------	---------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

