



A VENDRE MAISON - 175 m² env. - ST MARCEL LES VALENCE - SUREL - 77 000 €



SOUS OFFRE ACCEPTÉE

Viager occupé- Femme de 66 ans

Belle opportunité d'investissement en viager occupé sur une tête.

L'agence Immo sud-est Drôme Ardèche vous propose en exclusivité ce corps de ferme implanté au milieu des champs sur les hauteurs de Saint Marcel les Valence.

La partie principale se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant la cuisine aménagée, un salon/ séjour, un bureau,, une salle d'eau et un WC.

A l'étage un dégagement desservant 3 chambres (possibilité 4) dont une suite parentale avec salle d'eau et WC, 1 salle de bain et un WC.

De nombreuses annexes complètent ce bien, une salle de jeu de 30m², un coin cuisine d'été avec four à bois de 50m², une cave voûtée en pierre, un hangar ainsi qu'un atelier.

Un appartement indépendant T2 de 49m² complète ce bien.

Coté extérieur une piscine 7x3.5 avec dôme. Eau de la bourne.

Des travaux de rafraîchissement seront à prévoir.

Conditions du viager:

- Bouquet 77000€
- Rente mensuelle 693,46€
- Viager occupé par une femme de 75 ans










Contactez-nous dès maintenant pour découvrir ce bien en exclusivité. A découvrir avec David ROBIN EI (rcs 443955364) au 0611931643 ou Audrey CANTIN EI (rcs 851896506) au 0750841761.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4460 à 6090 euros (année 2023).
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence : 1899

CARACTERISTIQUES

 Surface de 175 m ²	 Séjour de 34 m ²
 Terrain de 2600 m ²	 8 pièces
 5 chambres	 3 salles
 1 terrasse	 Piscine
 5 stationnements	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

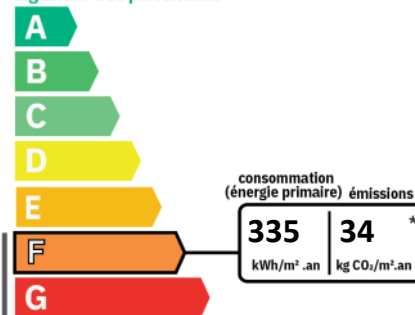
Caves : 2

AMENAGEMENTS INTERIEURS

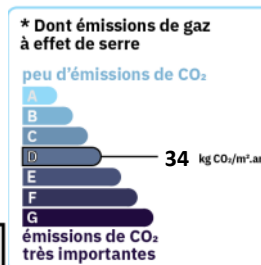
Pièces : 8
 Chambres : 5 dont 1 au rez-de-chaussée
 Cuisine : AMENAGEE
 Salles de bains : 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT


logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
 passoire énergétique



CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



