



Maison avec jardin à 5 minutes de Bourg-Saint-Maurice



L'Agence Tarentaise Immo Sud-Est vous propose cette charmante maison, idéalement située à seulement 5 minutes de Bourg-Saint-Maurice.

Répartie sur plusieurs niveaux, elle comprend :

- Une cuisine et un WC au rez-de-chaussée,
- Un salon chaleureux et une chambre au premier étage,
- Une seconde chambre ainsi qu'une salle de bains avec WC au dernier étage.

Vous apprécierez également sa grande cave, idéale pour le stockage, ainsi que son agréable jardin privatif de 230 m², un véritable atout pour profiter des beaux jours, jardiner ou partager des moments en famille.

Environnement calme, tout en restant proche des commodités et des stations de ski de la Haute Tarentaise.






À découvrir sans tarder ! Contactez votre Agence Tarentaise Immo Sud-Est pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1400 à 1960 euros (année 2022).

REFERENCE

Référence : 1902

CARACTERISTIQUES

 Surface de 80 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle
 1 balcon	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

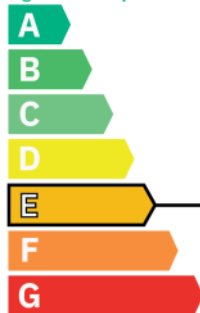
Construit en :	1948
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

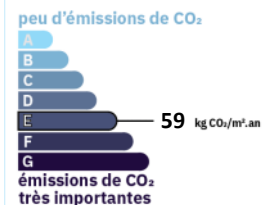
logement très performant




consommation (énergie primaire) émissions
260 | **59** *
 kWh/m² .an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre



CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



