



## Faches-Thumesnil



projection d'aménagement

📍 Nouveauté à Faches-Thumesnil 📍

À la recherche d'un appartement où il fait bon vivre, à deux pas de Lille et de Lesquin ?

Découvrez ce bel appartement de 67,4 m<sup>2</sup> situé dans une résidence RÉCENTE, SÉCURISÉE et AVEC ASCENSEUR.

🛏️ 2 chambres

🌿 Une vaste terrasse

🚗 2 places de stationnement, dont UNE COUVERTE

🏠 Résidence moderne et entretenue

📍 Proche des commerces, axes routiers et commodités

Une belle opportunité à découvrir sans tarder !  
 Notre équipe se tient à votre disposition

### REFERENCE

Référence : **1904**

### CARACTERISTIQUES

🏠 1er étage

📏 Surface de 67.42 m<sup>2</sup>

🏠 3 pièces

🛏️ 2 chambres

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **240 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **29 lots**

Charges courantes : **1 581 €/an en moyenne**

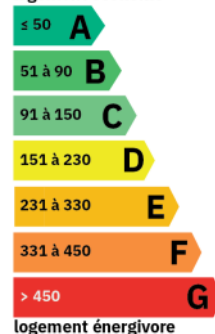
Procédure en cours : **Non**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

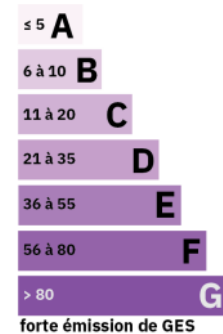
Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement économe



**53**

faible émission de GES



**12**

DPE ANCIENNE VERSION

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



