



Votre conseiller : Marion BOURDON
IMMO SUD EST Agence Tarentaise
 237 grande rue
 73210 AIME LA PLAGNE
 ✉ marion@immosudest.fr
 ☎ 04.79.00.36.86
 ☎ 06.28.65.94.44
 🌐 www.immosudest.fr

A VENDRE TYPE 4 - 99.8 m² - AIME LA PLAGNE - 378 000 €



Votre agence Tarentaise Immo Sud-Est vous propose en exclusivité cet appartement de PLAIN PIED, baigné de lumière.

Composé de 3 chambres, ainsi que d'une vaste pièce de vie, vous apprécierez son accès au JARDIN privatif d'environ 100 m².

Situé à quelques pas de la gare, au sein d'une PETITE COPROPRIÉTÉ de seulement trois lots, il bénéficie d'un emplacement stratégique.

De plus, une cave et un GARAGE viennent parfaire ce bien.

Notre équipe se tient à votre disposition pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3670 à 5000 euros (année 2026).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence : 1907

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 99.8 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

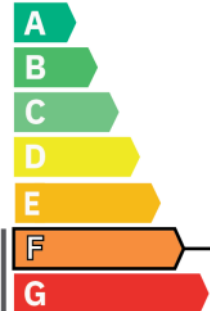
Construit en : 1948
 Vitrage : Double
 Huisseries : Bois
 Rez-de-chaussée : Oui
 Caves : 1
 Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1
 Chauffage : CENTRAL/ELECTRIQUE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

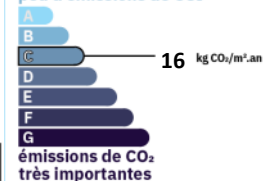


logement extrêmement consommateur d'énergie
 passoire énergétique

consommation
 (énergie primaire) émissions
404 **16**
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
 très importantes

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

