IMMO SUD EST



Votre conseiller : Isabelle BLANC
IMMO SUD EST Agence Tarentaise
237 grande rue
73210 AIME LA PLAGNE
isabelle@immosudest.fr
04.79.00.36.86
06.35.19.70.45
www.immosudest.fr

A VENDRE MAISON - 178 m² env. - SEEZ - 1 095 000 €



L'Agence Tarentaise Immo Sud Est a le plaisir de vous présenter, en exclusivité, cette superbe maison individuelle construite en 2022, implantée sur un terrain de 930 m², à seulement quelques minutes du cœur de SEEZ.

D'une surface de 253 m² au sol, cette propriété a été pensée avec soin et réalisée avec des matériaux de qualité. Elle séduit par ses prestations haut de gamme, ses volumes généreux et sa belle luminosité.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une vaste pièce de vie baignée de lumière, ouverte sur une grande terrasse et un agréable jardin. Une suite parentale complète ce niveau, avec salle d'eau privative et baignoire balnéo.

À l'étage, l'espace nuit offre trois chambres confortables : deux disposent de leur salle de bains privative ainsi que d'un balcon, tandis que la dernière bénéficie de son propre espace de jeux et de sa salle d'eau. Une salle de cinéma vient parfaire cet étage.

Côté pratique, la maison est équipée d'une buanderie, d'un garage ainsi que de trois places de stationnement.

Idéalement située à Séez, vous pourrez rejoindre en seulement 10 minutes (en voiture ou en navette) le secteur des Écudets, donnant accès à la station de ski de La Rosière. Le funiculaire de Bourg-Saint-Maurice est également accessible en une dizaine de minutes et vous conduit directement aux Arcs 1600 (cœur du domaine skiable Paradiski).

Vendue entièrement meublée, cela vous permettra de vous installer immédiatement et de profiter pleinement de ses prestations, sans aucun travaux ni aménagement à prévoir.

Un bien rare, alliant confort, modernité et prestations de qualité, à découvrir sans tarder.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès aujourd'hui l'Agence Tarentaise Immo Sud Est.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1990 à 2760 euros (année 2022).

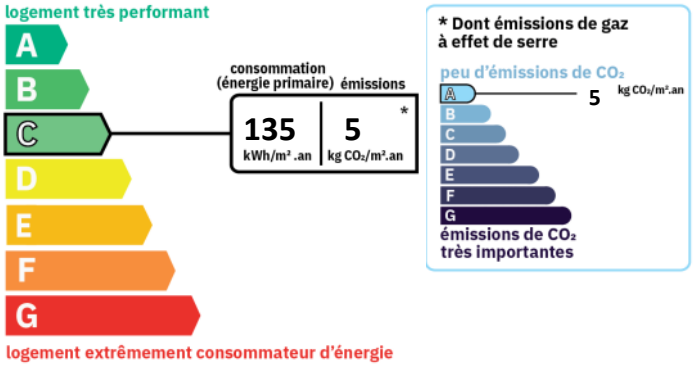
REFERENCE

Référence : **1908**

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 178 m²**
- **Séjour de 46 m²**
- **Terrain de 930 m²**
- **5 pièces**
- **4 chambres**
- **4 salles**
- **2 balcons**
- **1 terrasse**
- **4 stationnements**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-est**

Construit en : **2022**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

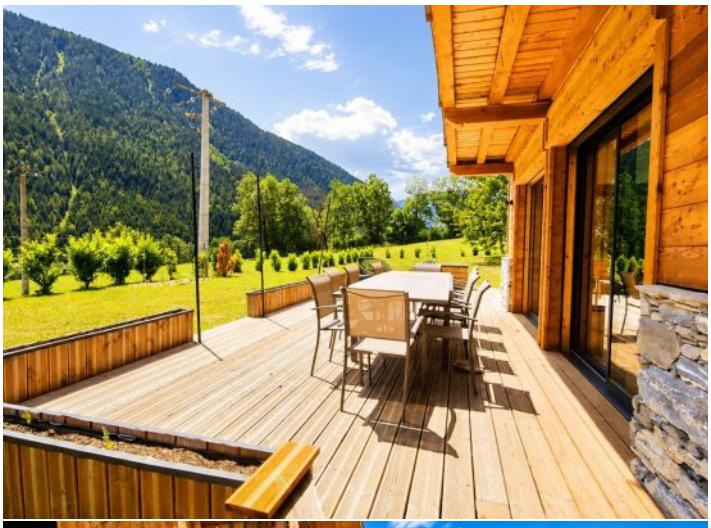
Chambres : **4 dont 1 au rez-de-chaussée**

INFORMATIONS FINANCIERES

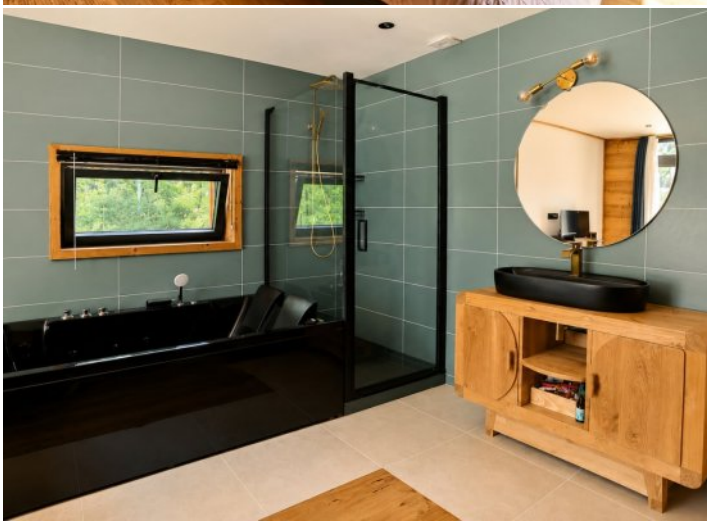
Prix de vente : **1 095 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**









NETFLIX
NEMESIS

