



## A VENDRE TYPE 5 - 125 m<sup>2</sup> - VALENCE - 245 000 €



L'agence immo sud-est Drôme Ardèche vous propose en exclusivité cet appartement rénové T5 de 125 m<sup>2</sup> quartier grand charran, idéal pour une vie de famille grâce à son agencement structuré et à ses volumes.

Le séjour d'environ 60 m<sup>2</sup>, avec cuisine ouverte équipée, offre un espace convivial, lumineux et agréable au quotidien.

L'appartement comprend 4 chambres, ainsi qu'une salle de bains avec WC. Une cave complète l'ensemble pour optimiser le rangement.

Le confort est renforcé par une pompe à chaleur gainable, pour s'adapter aux saisons. L'eau chaude est assurée par un cumulus électrique, et la connexion internet est possible via la fibre optique.

Côté quotidien, vous profitez de commodités à proximité immédiate : bus, gare, commerces, centre-ville, ainsi que collège et école primaire. Le bien dispose en outre de 2 places de parking fermées, un atout concret au quotidien.

Nombre de lots à usage d'habitation dans la copropriété: 8  
 Montant des charges annuelles: 1559€

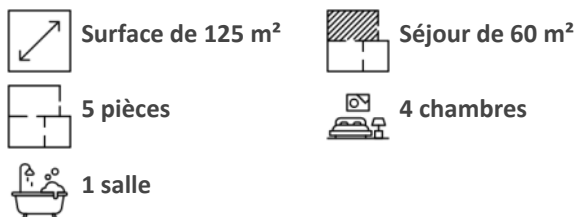
Pour visiter et vous projeter, contactez-nous dès maintenant dans le cadre du mandat exclusif 604, contactez David ROBIN EI (rcs 443955364) au 0611931643 ou Audrey CANTIN EI (rcs 851896506) au 0750841761

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1480 à 2060 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : 1912

### CARACTERISTIQUES



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

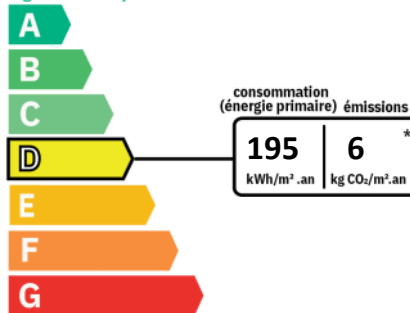
Caves : 1

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

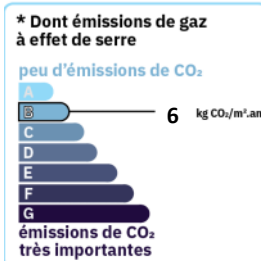
Salles de bains : 1  
 Chauffage : INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE  
 Climatisation : Oui  
 Eau chaude : Ballon/Cumulus électrique

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
 📶 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



