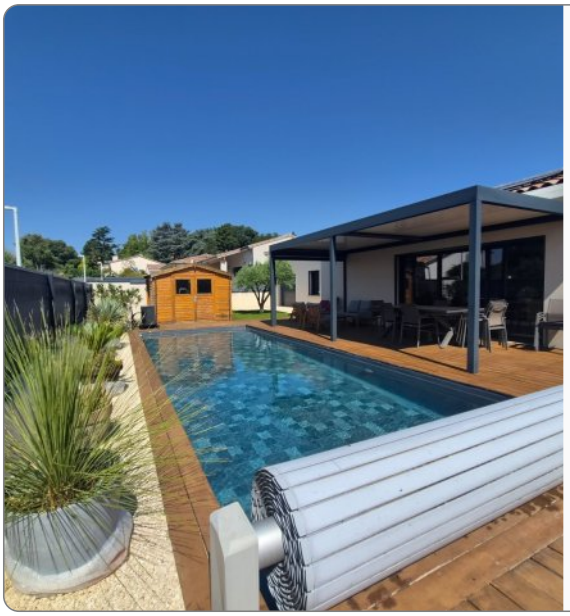
IMMO SUD EST



Votre conseiller : David ROBIN
IMMO SUD EST Agence Drôme Ardèche
101 avenue de Provence
26320 ST MARCEL LES VALENCE
david@immosudest.fr
04.79.00.36.86
06.11.93.16.43
www.immosudest.fr

A VENDRE Maison de 120 m² habitables sur 514m² de terrain - 120 m² env. - BEAUVALLON - 449 000 €



L'agence Immo Sud Est vous propose cette belle maison de 120 m² habitables, située dans un lotissement récent, offrant un cadre de vie agréable et des prestations de qualité.

La maison se compose d'une vaste pièce de vie lumineuse avec cuisine entièrement équipée. Côté nuit, vous profiterez de 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et grand dressing.

Pour votre confort au quotidien, ce bien dispose d'un plancher chauffant rafraîchissant, d'un adoucisseur d'eau ainsi qu'une aspiration centralisée.

Un grand garage de 34 m² carrelé et isolé ainsi qu'une buanderie complètent ce bien.

A l'extérieur, vous apprécierez son espace détente avec piscine (pompe à chaleur et volet roulant électrique), terrasse couverte par une pergola, parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.
Une maison fonctionnelle, moderne et parfaitement entretenue, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires.

A découvrir sans tarder avec David Robin (RSAC : 443 955 364) 06 11 93 16 43 ou Audrey Cantin (RSAC : 851 896 506) au 07 50 84 17 61. Honoraires charge vendeur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 353 à 477 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence :	**1914**

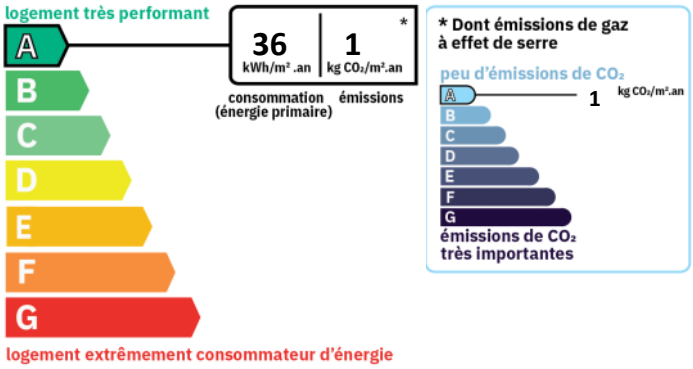
CARACTERISTIQUES

- **Surface de 120 m²**
- **Séjour de 54 m²**
- **Terrain de 514 m²**
- **5 pièces**
- **3 chambres**
- **2 salles**
- **Piscine**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction :	**Maison traditionnelle**
Construit en :	**2022**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET







