



IMMO SUD EST



Votre conseiller : David ROBIN
IMMO SUD EST Agence Drôme Ardèche

101 avenue de Provence
26320 ST MARCEL LES VALENCE

✉ david@immosudest.fr

☎ 04.79.00.36.86

☎ 06.11.93.16.43

🌐 www.immosudest.fr

A VENDRE Maison de 120 m² habitables sur 514m² de terrain - 120 m² env. - BEAUVALLON - 449 000 €



L'agence Immo Sud Est vous propose cette belle maison de 120 m² habitables, située dans un lotissement récent, offrant un cadre de vie agréable et des prestations de qualité.

La maison se compose d'une vaste pièce de vie lumineuse avec cuisine entièrement équipée. Côté nuit, vous profiterez de 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et grand dressing.

Pour votre confort au quotidien, ce bien dispose d'un plancher chauffant rafraîchissant, d'un adoucisseur d'eau ainsi qu'une aspiration centralisée.

Un grand garage de 34 m² carrelé et isolé ainsi qu'une buanderie complètent ce bien.

A l'extérieur, vous apprécierez son espace détente avec piscine (pompe à chaleur et volet roulant électrique), terrasse couverte par une pergola, parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Une maison fonctionnelle, moderne et parfaitement entretenue, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires.

A découvrir sans tarder avec David Robin (RSAC : 443 955 364) 06 11 93 16 43 ou Audrey Cantin (RSAC : 851 896 506) au 07 50 84 17 61. Honoraires charge vendeur.

REFERENCE

Référence : 1914

CARACTERISTIQUES



Surface de 120 m²



Séjour de 54 m²



Terrain de 514 m²



5 pièces



3 chambres



2 salles



Piscine

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction : Maison traditionnelle

Construit en : 2022

Couverture : Tuile

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES DETAILLEES

| | |
|-------------------|---------------------|
| Pièce à vivre : | 53.9 m ² |
| Chambre 1 : | 12 m ² |
| Dressing : | 4.8 m ² |
| Salle d'eau : | 4.9 m ² |
| Chambre 2 : | 11.1 m ² |
| Chambre 3 : | 11.2 m ² |
| Salle de douche : | 4.8 m ² |
| Wc : | 1.7 m ² |
| Dégagement : | 7.9 m ² |
| Wc : | 1.7 m ² |
| Cellier : | 6.2 m ² |



IMMO SUD EST - contact@immosudest.fr - www.immosudest.fr

Siège social : 8 Chemin de la zone industrielle 7250 LE POUZIN - Agences Immobilières : 237 Grande Rue 73210 AIME LA PLAGNE - 101 avenue de Provence 26320 SAINT MARCEL LES VALENCE
SAS au capital de 1000 euros - RCS Aubenas B 949 484 091 - SIRET 94948409100010 - APE 6831 Z - Carte n°CPI 07022023000000005 - Absence de garantie financière - Non détention de fonds



