



A VENDRE MAISON - 105 m² env. - DARBRES - 295 000 €



DARBRES (07170) – Maison de plain-pied 105 m² – 4 chambres – Piscine – Terrain 1 217 m²
 20mn AUBENAS - 25mn PRIVAS

Dans un environnement privilégié, au cœur de la nature ardéchoise, découvrez cette agréable maison de plain-pied d'environ 105 m² habitables, implantée sur un terrain de 1 217 m² offrant calme, intimité et une magnifique vue dégagée sur la campagne environnante.

La maison se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, de quatre chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Fonctionnelle et confortable, elle conviendra parfaitement à une famille en quête de tranquillité ou à des amoureux de la nature.

À l'extérieur, vous profiterez d'un cadre exceptionnel où règnent le calme, le silence et la sérénité. La propriété dispose d'une piscine ainsi que de deux terrasses, idéales pour profiter du soleil à différents moments de la journée et admirer la vue dégagée sur la nature environnante. Un garage, un atelier ainsi qu'un grand hangar à structure bois viennent compléter l'ensemble et offrent de nombreuses possibilités de stockage, de bricolage ou d'aménagement selon vos projets.

Un bien idéal pour celles et ceux qui recherchent nature, tranquillité et qualité de vie, tout en restant à quelques minutes des commodités.

À découvrir sans tarder









Contact :
 Mathieu HALL
 06.68.28.58.19
 mathieu@immosudest.fr
 RSAC 809 238 413

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1100 à 1570 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **1918**

CARACTERISTIQUES

| | |
|---|---|
|  Surface de 105 m ² |  Séjour de 47 m ² |
|  Terrain de 1217 m ² |  5 pièces |
|  4 chambres |  1 salle |
|  2 terrasses |  7 stationnements |

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

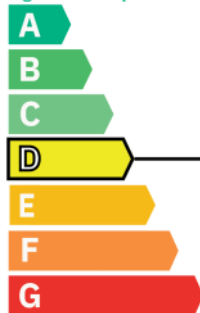
| | |
|------------------|-----------------------|
| Construit en : | 2008 |
| Vitrage : | Double |
| Huissieries : | PVC |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|------------|------------------------------------|
| Pièces : | 5 |
| Chambres : | 4 dont 4 au rez-de-chaussée |
| Cuisine : | OUVERTE |

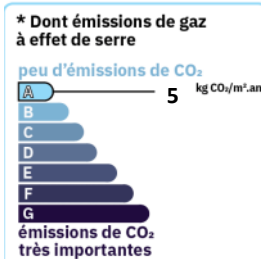
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant




consommation (énergie primaire) émissions
188 | **5** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





