IMMO SUD EST



Votre conseiller : Isabelle BLANC
IMMO SUD EST Agence Tarentaise
237 grande rue
73210 AIME LA PLAGNE
isabelle@immosudest.fr
04.79.00.36.86
06.35.19.70.45
www.immosudest.fr

A VENDRE TYPE 5 - 154.47 m² - BOURG ST MAURICE - 999 000 €



Les Arcs 1600 – Courbaton | – Paradiski

L'Agence Tarentaise Immo Sud Est vous propose en exclusivité ce magnifique appartement, idéalement situé à Courbaton, au cœur du domaine Paradiski.

Bénéficiant d'un emplacement privilégié avec retour skis aux pieds et arrêt de navette à proximité, ce bien offre un cadre de vie idéal pour profiter pleinement de la montagne.

Situé au dernier étage, cet appartement séduit par ses beaux volumes et sa luminosité. Il dispose d'une pièce de vie de 55 m², ouverte sur une terrasse offrant une vue panoramique sur les montagnes.

L'espace nuit comprend 4 chambres, une salle d'eau avec douche et baignoire, ainsi que des WC indépendants.

Ce bien dispose également de 3 places de stationnement, ainsi que d'un grand espace de stockage en rez-de-chaussée, un véritable atout pour votre confort.

Que ce soit pour une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement, cet appartement réunit tous les atouts d'un bien rare en montagne.

À découvrir sans tarder !

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 5230 à 7140 euros (année 2026).

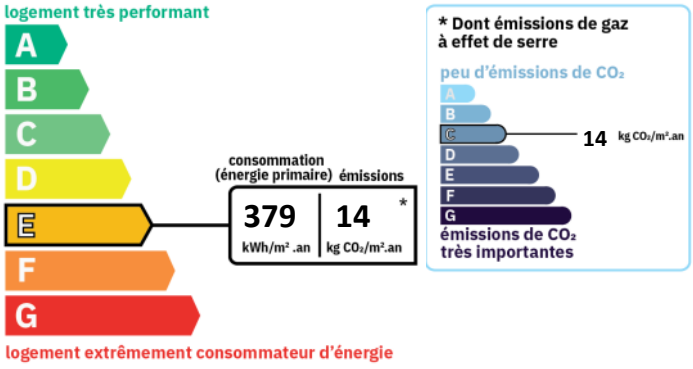
REFERENCE

Référence : **1926**

CARACTERISTIQUES

- 3ème étage
- Surface de 154.47 m²
- 5 pièces
- 4 chambres
- 1 salle
- 3 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1949**
Dernier étage :	**Oui**
Caves :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET