



Votre conseiller : Loane RAGOTIN
IMMO SUD EST Agence Tarentaise
 237 grande rue
 73210 AIME LA PLAGNE
 ✉ loane@immosudest.fr
 ☎ 04.79.00.36.86
 ☎ 07.71.84.86.70
 🌐 www.immosudest.fr

Maison Individuelle



Notre Agence Tarentaise Immo Sud-Est vous propose cette charmante maison de 144m², idéalement située dans le village de Villette à seulement 2 minutes d'Aime La Plagne.

Répartie sur plusieurs niveaux :

- Le rez-de-chaussée comprend une élégante pièce de vie, composée d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte et espace bar, s'ouvrant de plain-pied sur la terrasse et le jardin plat et fermé d'environ 745 m². Ce niveau comprend également une salle d'eau, des WC séparés, ainsi qu'un bureau. Un dressing/buanderie relie la pièce de vie à un dégagement desservant deux pièces.

- Le première étage se compose de 4 chambres et 1 salle de bain.

De plus, cette maison bénéficie d'un véritable atout économique grâce à son installation de panneau solaire permettant une revente énergétique.

À découvrir sans tarder ! Contactez votre Agence Tarentaise Immo Sud-Est pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1400 à 1960 euros (année 2022).

REFERENCE

Référence : 1927

CARACTERISTIQUES



Surface de 145 m²



8 pièces



7 chambres

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud-ouest
 Vitrage : Double
 Huisseries : Bois
 Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

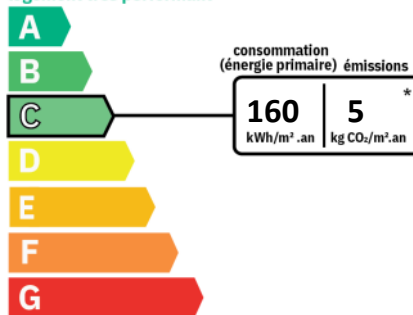
Chauffage : INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
 Eau chaude : Cumulus électrique/Cumulus électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

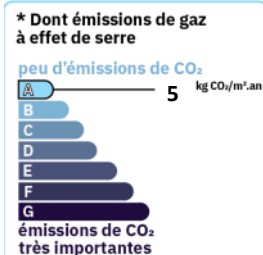
Prix de vente : 564 000 €
 Honoraires à charge : du vendeur

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



