



Votre conseiller : Marion BOURDON
IMMO SUD EST Agence Tarentaise
 237 grande rue
 73210 AIME LA PLAGNE
 ✉ marion@immosudest.fr
 ☎ 04.79.00.36.86
 ☎ 06.28.65.94.44
 🌐 www.immosudest.fr

T3 centre Aime



Exclusivement dans votre agence Tarentaise Immo Sud-Est , venez découvrir, au cœur d'Aime, ce magnifique appartement clé en main, situé au troisième étage d'une petite copropriété. Vous serez séduit par sa vue imprenable sur la basilique ainsi que par sa belle pièce de vie ouverte et lumineuse, donnant accès à un vaste balcon.

L'appartement comprend deux chambres et une salle de bain, le tout entièrement rénové avec goût.

Un garage double est également disponible à l'achat en supplément.

Notre équipe se tient à votre disposition pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2000 à 2770 euros (année 2025).

REFERENCE

Référence : 1928

CARACTERISTIQUES



Surface de 70 m²



3 pièces



2 chambres

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/GRANULÉS

Eau chaude : Ballon/Cumulus électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 275 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

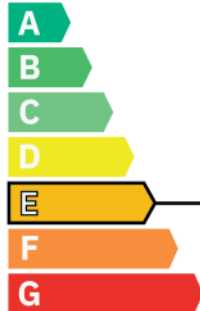
Copropriété de : 4 lots

Charges courantes : 630 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

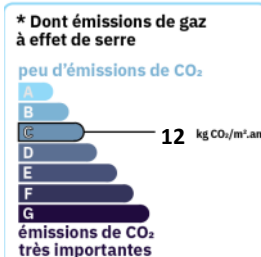
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
383 **12** *
 kWh/m² .an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



