



A VENDRE Maison de 235 m² sur 1519 m² de terrain - 235 m² env. - ST MARCEL LES VALENCE - 950 000 €



L'agence Immo Sud-Est Drôme Ardèche vous propose en exclusivité à Saint-Marcel-lès-Valence, cette maison de 235 m² habitables entièrement rénovée en 2025. Implantée sur un terrain de 1 519 m², elle offre de beaux volumes et quatre chambres pour accueillir une vie de famille ou aménager des espaces adaptés à vos besoins.

Au rez-de-chaussée, le séjour de 78 m² compose une vaste pièce de vie où réunir famille et amis, tandis que la cuisine aménagée de près de 30 m² permet de profiter d'un espace généreux pour cuisiner et partager les repas. Le dégagement dessert 2 chambres dont une avec dressing, une salle d'eau ainsi qu'un WC.

À l'étage un espace ouvert qui peut s'aménager en bureau, 2 chambres avec accès sur terrasse et une salle d'eau avec WC.

À l'extérieur, le terrain de 1 519 m² et la piscine à débordement invitent à profiter des beaux jours. Un garage complète le bien.

La maison est équipée d'un chauffage par pompe à chaleur gainable.

Les matériaux de qualités et la rénovation vous séduiront.

Une maison spacieuse, avec un grand séjour, une cuisine généreuse et une piscine, à découvrir sur place. Contactez notre agence pour organiser une visite et apprécier les volumes ainsi que le terrain. David ROBIN EI (rcs 443955364) au 0611931643 ou Audrey CANTIN (rcs 851896506).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1370 à 1910 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 1931

CARACTERISTIQUES



Surface de 235 m²



Terrain de 1519 m²



6 pièces



4 chambres



2 salles



Piscine



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

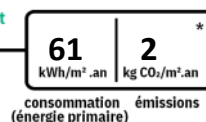
D

E

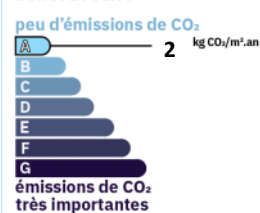
F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie



* Dont émissions de gaz à effet de serre



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Toiture : Tuiles
 Vitrage : Double
 Assainissement : Fosse septique

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 6
 Chambres : 4 dont 2 au rez-de-chaussée

SURFACES DETAILLEES

Sejour : 78.3 m²
 Cuisine : 30 m²





