IMMO SUD EST



Votre conseiller : Marion BOURDON
IMMO SUD EST Agence Tarentaise
237 grande rue
73210 AIME LA PLAGNE
marion@immosudest.fr
04.79.00.36.86
06.28.65.94.44
www.immosudest.fr

A VENDRE MAISON - 152 m² env. - NOTRE DAME DU PRE - 440 000 €



Au cœur du charmant village typique savoyard de Notre-Dame-du-Pré, veuillez découvrir cette maison au POTENTIEL INCROYABLE.
Vous apprécierez son magnifique TERRAIN , PLAT sans vis-à-vis, offrant une VUE PANORAMIQUE sur les montagnes, à seulement 7 km de la station de ski de Plagne MONTALBERT (PARADISKI)
Vous y découvrirez une GRANGE d'environ 270 m² à créer à votre guise.
De plus, la disposition actuelle de la maison (de plus de 150 m² habitables) permet de DECOUPER ce bien en PLUSIEURS LOGEMENTS.
Des travaux de rénovation sont à prévoir, cependant la maison est HABITABLE EN L'ETAT
Son atout supplémentaire ?
Un immense TERRAIN PLAT , dont plus de 1 000 m² encore CONSTRUCTIBLES.
Cette maison aux mille possibilités offre un charme inégalable.
Enfin, un garage, une écurie et une magnifique cave voûtée viennent parfaire ce bien.
Notre équipe se tient à votre disposition pour tout renseignement supplémentaire ou pour organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 5340 à 7270 euros (année 2026).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

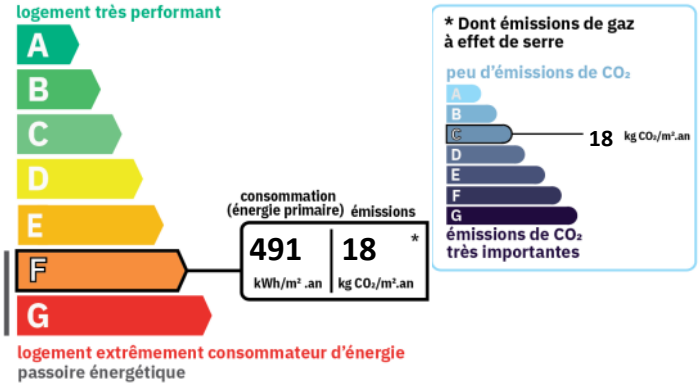
REFERENCE

Référence : **1932**

CARACTERISTIQUES

Surface de 152 m²
4 pièces
3 chambres
2 salles
1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1948**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3 dont 1 au rez-de-chaussée**
Salles d'eau :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





