



Votre conseiller : Marion BOURDON
IMMO SUD EST Agence Tarentaise
 237 grande rue
 73210 AIME LA PLAGNE
 ✉ marion@immosudest.fr
 ☎ 04.79.00.36.86
 ☎ 06.28.65.94.44
 🌐 www.immosudest.fr

A VENDRE MAISON - 152 m² env. - NOTRE DAME DU PRE - 470 000 €



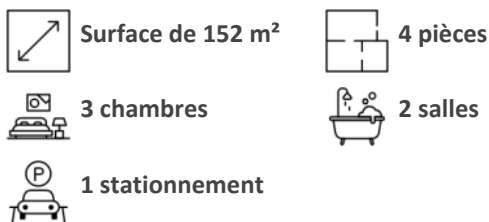
Au cœur du charmant village typique savoyard de Notre-Dame-du-Pré, veuillez découvrir cette maison au POTENTIEL INCROYABLE.
 Vous apprécierez son magnifique TERRAIN , PLAT sans vis-à-vis, offrant une VUE PANORAMIQUE sur les montagnes, à seulement 7 km de la station de ski de Plagne MONTALBERT (PARADISKI)
 Vous y découvrirez une GRANGE d'environ 270 m² à créer à votre guise.
 De plus, la disposition actuelle de la maison (de plus de 150 m² habitables) permet de DECOUPER ce bien en PLUSIEURS LOGEMENTS.
 Des travaux de rénovation sont à prévoir, cependant la maison est HABITABLE EN L'ETAT
 Son atout supplémentaire ?
 Un immense TERRAIN PLAT , dont plus de 1 000 m² encore CONSTRUCTIBLES.
 Cette maison aux mille possibilités offre un charme inégalable.
 Enfin, un garage, une écurie et une magnifique cave voûtée viennent parfaire ce bien.
 Notre équipe se tient à votre disposition pour tout renseignement supplémentaire ou pour organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 5340 à 7270 euros (année 2026).
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence : 1932

CARACTERISTIQUES



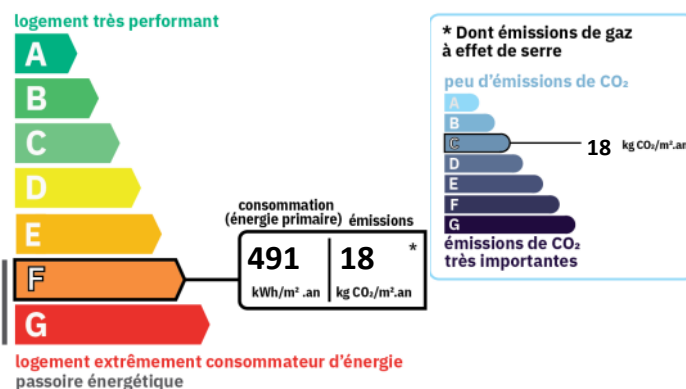
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1948
 Vitrage : Double
 Huisseries : Bois
 Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4
 Chambres : 3 dont 1 au rez-de-chaussée
 Salles d'eau : 2
 Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





IMMO SUD EST - contact@immosudest.fr - www.immosudest.fr

Siège social : 8 Chemin de la zone industrielle 7250 LE POUZIN- Agences Immobilières : 237 Grande Rue 73210 AIME LA PLAGNE - 101 avenue de Provence 26320 SAINT MARCEL LES VALENCE
SAS au capital de 1000 euros - RCS Aubenas B 949 484 091 - SIRET 94948409100010 - APE 6831 Z - Carte n°CPI 07022023000000005 - Absence de garantie financière - Non détention de fonds