



Votre conseiller : Loane RAGOTIN
IMMO SUD EST Agence Tarentaise
 237 grande rue
 73210 AIME LA PLAGNE
 ✉ loane@immosudest.fr
 ☎ 04.79.00.36.86
 ☎ 07.71.84.86.70
 🌐 www.immosudest.fr

A VENDRE MAISON - 92.65 m² env. - AIME LA PLAGNE - 180 000 €



Venez découvrir dans votre agence tarentaise Immo Sud Est cette maison située au cœur du village de Centron (Aime-la-Plagne), cette bâtisse à rénover profite d'un environnement agréable, à seulement quelques kilomètres des domaines skiables de La Plagne (Paradiski) et des 3 Vallées.

Son principal atout : un beau potentiel d'aménagement. Elle peut être transformée en une maison d'habitation d'environ 90 m² avec 3 à 4 chambres, ou faire l'objet d'un projet de rénovation plus important avec la création de 3 à 4 logements, pour une surface totale pouvant dépasser 200 m² habitables.

Un grand garage et de nombreuses places de stationnement viennent compléter ce bien, offrant un confort appréciable dans ce secteur prisé.

Pour plus de renseignements, contactez nous !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 7160 à 9730 euros (année 2025).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

REFERENCE

Référence : 1936

CARACTERISTIQUES

Surface de 92.65 m² 4 pièces
 3 chambres

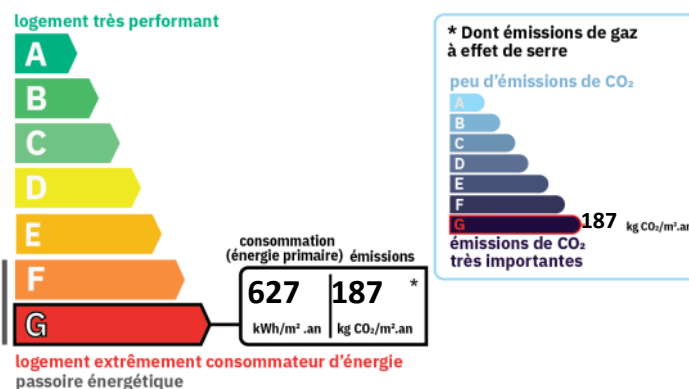
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 180 000 €
 Honoraires à charge : du vendeur
 Statut : Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Gros travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



