



Votre conseiller : Audrey CANTIN
IMMO SUD EST Agence Drôme Ardèche
 101 avenue de Provence
 26320 ST MARCEL LES VALENCE
 ✉ audrey@immosudest.fr
 ☎ 04.79.00.36.86
 ☎ 07.50.84.17.61
 🌐 www.immosudest.fr

A VENDRE Maison 3 chambres de 113 m² habitables - 113 m² env. - GUILHERAND GRANGES - 265 000 €



L'agence Immo Sud-Est vous propose en exclusivité cette maison d'une superficie de 113 m² située dans le village de Guilherand-Granges.

Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte sur la salon, 3 chambres, une grande salle de bains, une buanderie et un wc séparé.

A l'extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse, idéale pour les repas en plein air, les moments de détente ou les soirées estivales. Une autre terrasse sur le toit vient compléter ce bien et offre un espace privilégié pour se relaxer et profiter des journées ensoleillées.

Une maison fonctionnelle, lumineuse, bénéficiant de beaux espaces et d'un cadre de vie agréable. Aucun travaux à prévoir.

A découvrir sans tarder avec David ROBIN au 06 11 93 16 43 (RSAC : 443 955 364) ou Audrey CANTIN au 07 50 84 17 61 (RSAC : 851 896 506).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1250 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 1938

CARACTERISTIQUES

-  Surface de 113 m²
-  3 chambres
-  1 terrasse
-  4 pièces
-  1 salle
-  2 stationnements

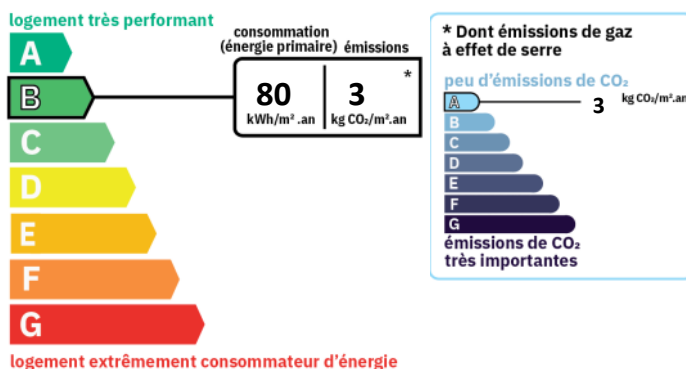
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction : Maison traditionnelle
 Exposition : Sud
 Vitrage : Double
 Interphone : Oui
 Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4
 Chambres : 3 dont 3 au rez-de-chaussée

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s
 4G fixe : de 30 à 100 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



