IMMO SUD EST



Votre conseiller : David ROBIN
IMMO SUD EST Agence Drôme Ardèche
101 avenue de Provence
26320 ST MARCEL LES VALENCE
david@immosudest.fr
04.79.00.36.86
06.11.93.16.43
www.immosudest.fr

A VENDRE Maison 4 Pièces 87, 50 m² sur 416 m² - 87.5 m² env. - CHABEUIL - 315 000 €



L'Agence Immo Sud-Est Drôme Ardèche vous propose en exclusivité cette maison construite en 2020 de plain-pied de 87,5 m² habitables sur un terrain de 416 m² situé dans un quartier calme.

Dès l'entrée, vous serez séduits par une pièce de vie lumineuse bénéficiant d'un espace convivial et fonctionnel avec sa cuisine équipée ainsi que son cellier. La partie nuit se compose de 3 chambres, ainsi que d'une salle de bains et d'un wc indépendant.

L'extérieur apporte un vrai plus avec son coin piscine et son cabanon. Un environnement agréable pour profiter pleinement des beaux jours.

Pour en savoir plus et visiter, contactez-nous dès maintenant. David ROBIN au 06 11 93 16 43 (RSAC : 443 955 364) ou Audrey CANTIN au 07 50 84 17 61 (RSAC : 851 896 506).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 440 à 670 euros (année 2021).

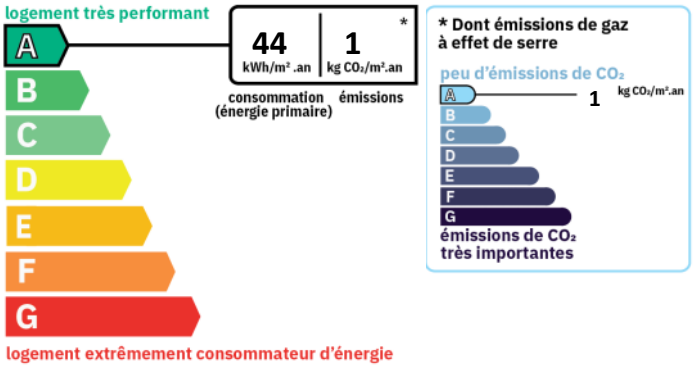
REFERENCE

Référence : **1939**

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 87.5 m²**
- **Terrain de 416 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle**
- **Piscine**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2020**
Vitrage : **Double**

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**
Chambres : **3 dont 3 au rez-de-chaussée**
Cuisine : **OUVERTE**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**
Climatisation : **Oui**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



