



A VENDRE Maison 4 Pièces 87, 50 m² sur 416 m² - 87.5 m² env. - CHABEUIL - 315 000 €



L'Agence Immo Sud-Est Drôme Ardèche vous propose en exclusivité cette maison construite en 2020 de plain-pied de 87,5 m² habitables sur un terrain de 416 m² situé dans un quartier calme.

Dès l'entrée, vous serez séduits par une pièce de vie lumineuse bénéficiant d'un espace convivial et fonctionnel avec sa cuisine équipée ainsi que son cellier. La partie nuit se compose de 3 chambres, ainsi que d'une salle de bains et d'un wc indépendant.

L'extérieur apporte un vrai plus avec son coin piscine et son cabanon. Un environnement agréable pour profiter pleinement des beaux jours.

Pour en savoir plus et visiter, contactez-nous dès maintenant. David ROBIN au 06 11 93 16 43 (RSAC : 443 955 364) ou Audrey CANTIN au 07 50 84 17 61 (RSAC : 851 896 506).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 440 à 670 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 1939

CARACTERISTIQUES



Surface de 87.5 m²



Terrain de 416 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



Piscine

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2020

Vitrage : Double

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3 dont 3 au rez-de-chaussée

Cuisine : OUVERTE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR

Climatisation : Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

44

kWh/m².an
consommation
(énergie primaire)

1

kg CO₂/m².an
émissions

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

1 kg CO₂/m².an

A
B
C
D
E
F
G
émissions de CO₂
très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



