IMMO SUD EST



Votre conseiller : Audrey CANTIN
IMMO SUD EST Agence Drôme Ardèche
101 avenue de Provence
26320 ST MARCEL LES VALENCE
audrey@immosudest.fr
04.79.00.36.86
07.50.84.17.61
www.immosudest.fr

A VENDRE Maison de 138 m² sur 1600 m² de terrain - 138 m² env. - ST MARCEL LES VALENCE - 395 000 €



L'agence Immo Sud-Est Drôme Ardèche vous propose en exclusivité cette maison de 138 m² habitables, implantée sur un terrain d'environ 1 600 m². Construite en 1992, elle offre un cadre agréable avec ses 5 chambres pour accueillir une famille.

La maison se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie exposée sud, une cuisine séparée et équipée, 3 chambres, une salle de bain avec WC ainsi qu'un cellier.

A l'étage une mezzanine, une chambre avec salle d'eau et WC ainsi qu'un bureau.

Un rafraîchissement est à prévoir afin de personnaliser les lieux selon vos envies.

Le bien dispose de deux garages offrant une surface totale de 39 m², ainsi que d'une cave. La proximité des commerces et écoles constitue un atout pratique au quotidien.

Contactez notre agence pour organiser une visite et découvrir le potentiel de cette maison, David ROBIN EI au 0611931643 (rcs 443955364) et Audrey CANTIN EI au 0750841761 (rcs 851896506).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1510 à 2100 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **1943**

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 138 m²**
- **Séjour de 33 m²**
- **Terrain de 1600 m²**
- **6 pièces**
- **5 chambres**
- **2 salles**
- **2 stationnements**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1992**

Caves : **1**

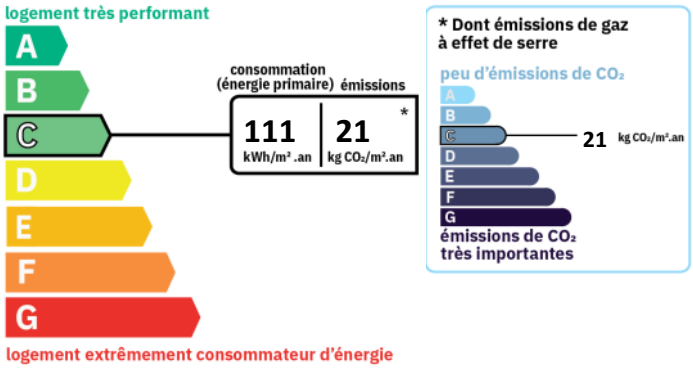
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **5 dont 3 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **EQUIPEE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET







